

Igényesen felújított, nívós belvárosi lakás eladó.



Irányár:

79 900 000 Ft760 952 Ft/m²

217 741 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN, 8 lakásos társasházban eladó, egy 2016-ban teljeskörűen felújított 105 m²-es igényes luxuslakás. HASZNÁLD KI A BELVÁROS KÖZELSÉGÉT!!!

Az ingatlan további jellemzői:

- 2016-ban teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás
- 2024-ben külső homlokzat szigetelés, lépcsőházi nyílászáró csere, nemesvakolat
- kiváló elosztású 105 m² nappali + 2 szobás
- napfényes 8 m²-es erkély
- prémium minőségű szaniterek, burkolatok
- hófehér gyönyörűen beépített magassfényű bútorok a konyhában, előszobában és a gardrób szobában
- egyedi beépített, Gorenje gépekkel felszerelt konyhabútor
- egyedi gáz-cirkó fűtés Bosch kazánal, padlófűtés a fürdőszobában, és a mellékhelyiségben
- dupla mosdó
- háromrétegű 6 légkamrás prémium műanyag nyílászárók, modern bukó-nyíló teraszajtóval, elektromos távirányítós redőnyvel, szúnyoghálóval
- légkondicionált
- kedvező rezsi

- a garázs a lakással együtt eladó, ára: 8 millió forint

- saját tároló 6,5 m², ára: 1 millió forint

- PER ÉS TEHERMENTES, GYORS BIRTOKBA ADÁS

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl**Építési mód:** Tégl**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 105 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1974**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcser, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 8 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 6m²**Közös költség:** 12000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 7 000 -

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Igényesen felújított, nívós belvárosi lakás
eladó.**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz