

## Belvárosi telken 2 rendbeli ház Eladó!



Irányár:

**95 000 000 Ft**

678 571 Ft/m<sup>2</sup>

259 534 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét belvárosában egy csendes, nyugodt kis utcában felújítandó 2 rendbeli családi ház eladó!

A felújítási munkálatok után az elhelyezkedés és az elosztás alapján nagyszerű választás befektetésnek kiadás szempontjából.

Jellemzői:

- Telek mérete: 479 m<sup>2</sup>
- 2 lakóegység: -A: 75 m<sup>2</sup>: 3 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba

-B: 65 m<sup>2</sup>: 3 szoba, konyha,

fürdőszoba

- Garázs: 14 m<sup>2</sup>
- Zárt udvari gépkocsi beálló
- Tárolók
- Műhely: 20 m<sup>2</sup>

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 140 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 479 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1920

**Felújítás éve:** 2004

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 3 db

**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m

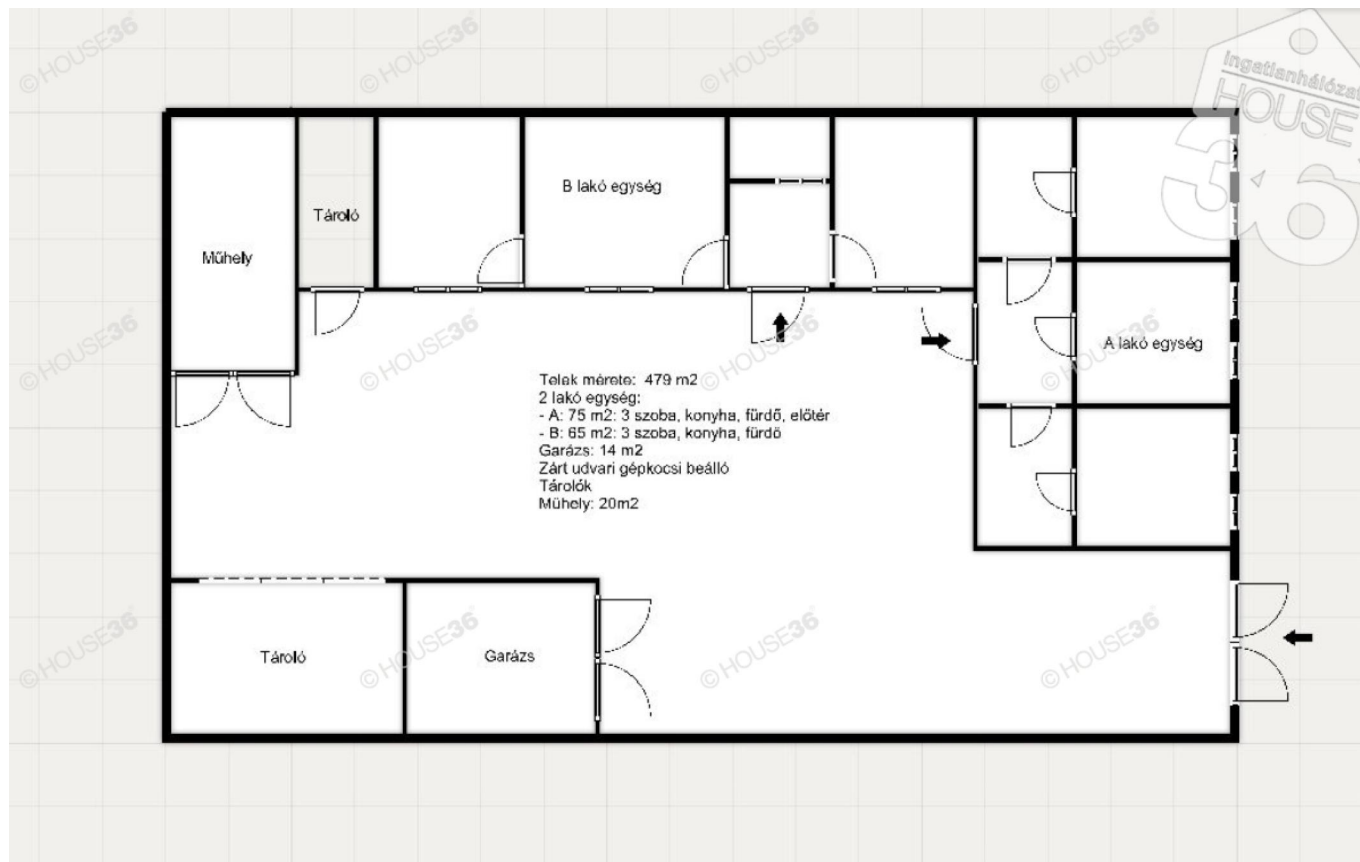
**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**95 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)**Belvárosi telken 2 rendbeli ház Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: +36 30 724 8695  
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz