

CSENGŐDÖN VASÚT MELLETTI, 3 HA-OS TERÜLET ELADÓ!



Irányár:

21 500 000 Ft

inf Ft/m²

55 710 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Csengődön a vasútállomás közvetlen közelében lévő, műúti csatlakozással is rendelkező, 3 ha-os, körbekerített terület **ELADÓ!**

Az ingatlan jelenlegi besorolása: rét, legelő. Akár lakóépület építésére, vagy vállalkozás telephelyének kialakítására is alkalmas. **JÓ ELHELYEZKEDÉSŰ, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN!**

Főbb jellemzők:

- 30.674 m²-es terület a település határán: (rét, legelő besorolású).
- Áramhálózat a telekhatáron, 1 db használaton kívüli kisebb méretű téglapépület.
- Jó elhelyezkedés a vasút vonal mentén, műúti csatlakozással.
- Rendezett jogi háttér.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus: Általános mezőgazdasági ingatlan**Építési mód:** Egyéb**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Közmű nélkül**Telek területe:** 30674 m²**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Tetőtér beépíthető:** ---**Melléképületek száma:** 1 db**Közös költség:** 8/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Közvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

21 500 000 Ft | Csengőd

Eladó - Mezőgazdasági

**CSENGŐDÖN VASÚT MELLETTI, 3 HA-OS
TERÜLET ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: **+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu