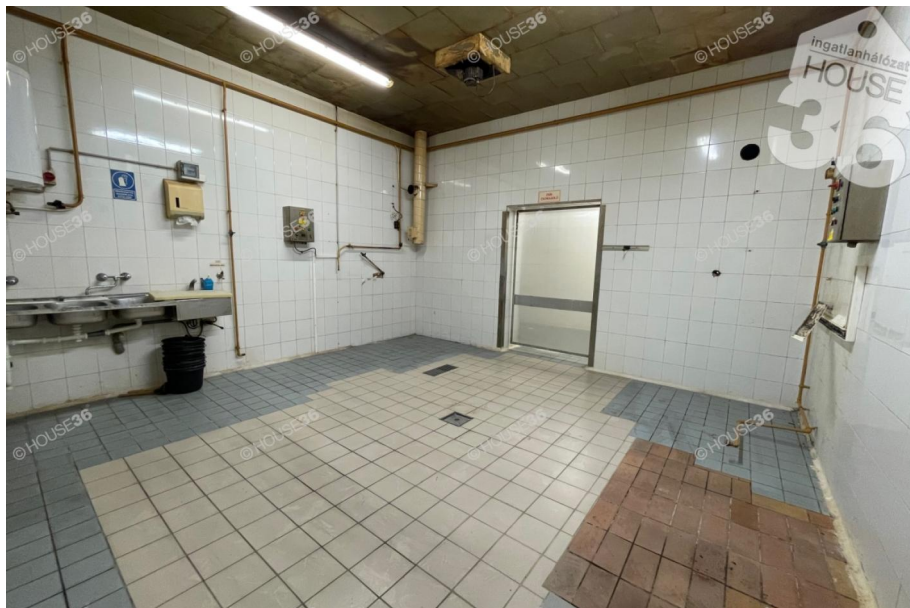


Nagykőrösön Élelmiszer feldolgozó üzem eladó!



Irányár:

165 000 000 Ft

191 638 Ft/m²

453 459 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Kovács András

Ipari ingatlan specialista / Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8657

E-mail: andras.kovacs@h36.hu

Leírás:

Az ingatlan részei:

Üzem: 655 m²

Raktár: 80 m²

Iroda tárgyaló: 120 m²

Élelmiszer feldolgozás történt a területen, kamion forgalom biztosította a szállítást. Hűtők, fagyasztó, gyártó helyiségek, füstölő, csomagoló, öltözők, mosdók, iroda, tárgyaló alkotják az egységet.

Nagyon jó a közlekedés, van hely a kamionoknak az áru pakoláshoz, parkoláshoz. Nappal portaszolgálat, éjszaka zárt udvar, teljesen körbekerített a terület.

Az üzem helyiségei mennyezetig csempézve, minden az élelmiszer feldolgozás előírásai szerint kialakítva!

Hűtő kapacitása 20 tonna, 1 kamion árú, 180 m², a fagyasztó szintén 20 tonna árú tárolására alkalmas!

Természetesen más célra is jól hasznosítható, új kreatív tulajdonos kezdhet sikeres vállalkozást!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Alapterület: 861 m²

Telek területe: 2561 m²

Felújítás éve: 2017

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

165 000 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ipari

**Nagykőrösön Élelmiszer feldolgozó üzem
eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

Kovács András

Ipari ingatlan specialista / Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 30 724 8657**

E-mail: andras.kovacs@h36.hu