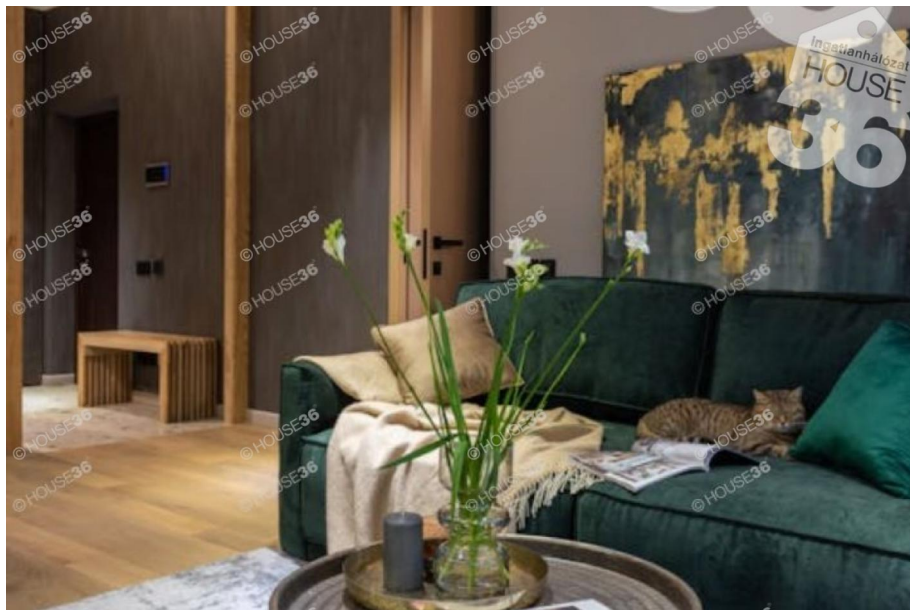


KECSKEMÉT SZÍVÉBEN VADONATÚJ, 3. EMELETI, 3 SZOBÁS LUXUSLAKÁS ELADÓ



Irányár:

103 000 000 Ft

1 337 662 Ft/m²

265 553 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁNAK SZÍVÉBEN PÁRATLAN ARCHITEKTÚRÁVAL RENDELKEZŐ, VADONATÚJ, 3. EMELETI, 77 M², AMERIKAI KONYHÁS, NAPPALI + 2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 6 M² TETŐKERTTEL, 15 M² TERASSZAL, 1,9 M² ERKÉLLYEL ELADÓ.

Az ingatlan további paraméterei:

- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfal
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m², kerámiahidegburkolat 15.000 Ft/m² értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnnel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- saját tárolóhelyiség
- udvari autóbeálló 4.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 6.500.000 Ft
- garázs 9.500.000 Ft
- 2025. év végi átadás, birtokbaadás.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglal

Építési mód: Téglal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 77 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 1.9 m²Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

103 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**KECSKEMÉT SZÍVÉBEN VADONATÚJ, 3.
EMELETI, 3 SZOBÁS LUXUSLAKÁS ELADÓ**

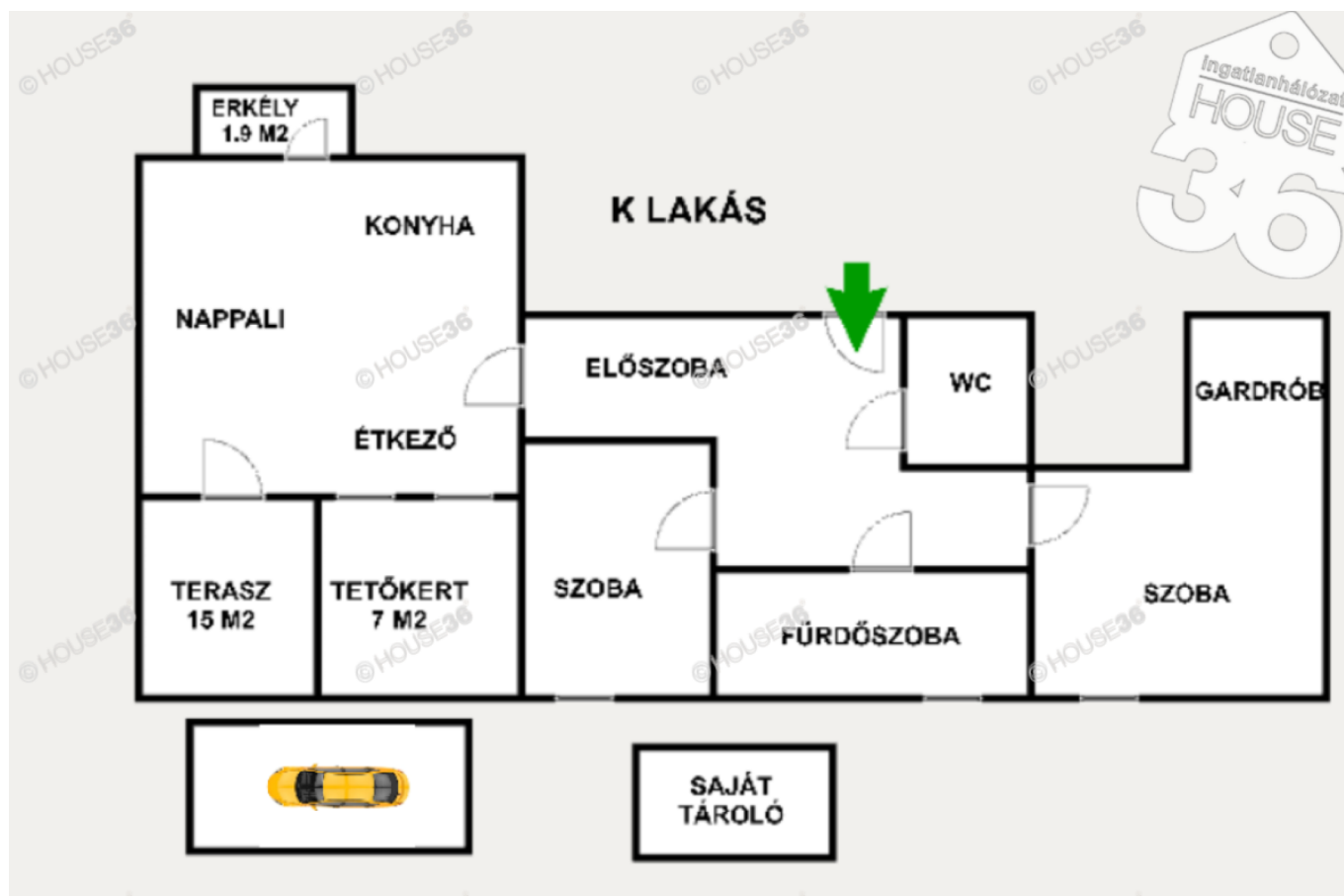
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz