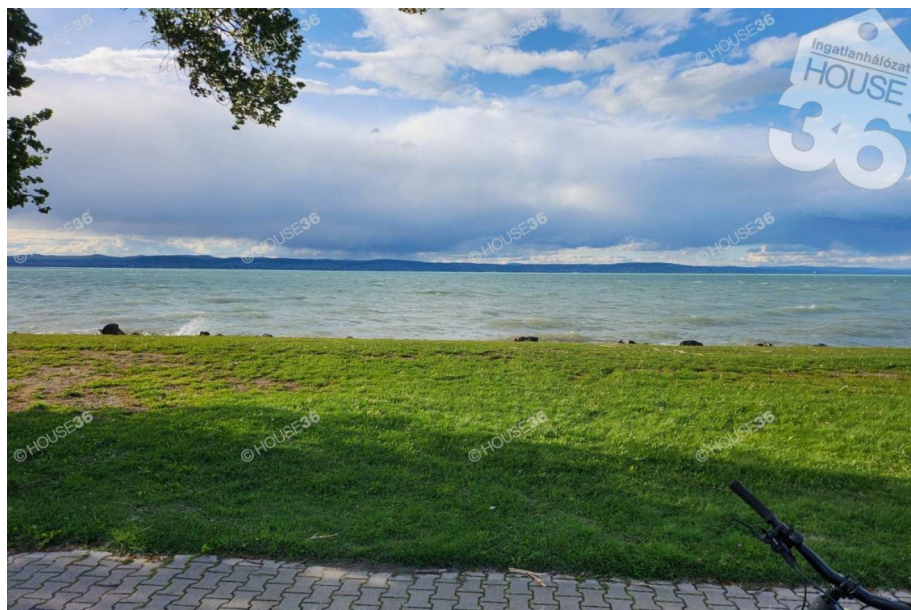


Építési telek közvetlen a Balaton partján Tihanyi panorámával!



Irányár:

2 500 000 000 Ft

236 742 Ft/m²

6 178 789 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

Balaton déli részén Siófokon, az Ezüstparton eladó egy 10560m²-es (osztható) közvetlen vízparti (80m-es fronttal) építési telek. Betonút mellett, közvilágítással, teljesen bekerítve!

Közművek: víz, gáz, villany, szennyvíz a telekhatáron

Rendeltetési egység: 80-85 apartman akár több épületben

Övezeti besorolás: Üü-3-Sz

Telek beépíthetőség: 25%

Megengedett legnagyobb építmény átlagmagasság: 7,5 m

Elírt legkisebb zöldfelület : 40%

Szintterület-mutató: 1,5 m²/m²

Az adatok tájékoztató jellegűek, pontosításhoz a helyi önkormányzattal történő egyeztetés szükséges.

?Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Üdülőövezeti

Tájéolás lakóingatlannál: D

Közművek: Összközmű

Telek területe: 10560 m²

Betonút mellett: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: üdülőövezet

Beépíthetőségi százalék: 25 %

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol találhatók: telekhatáron

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

TRT rendeltetési zóna: Üü-3-sz

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett beépítetlen terület

2 500 000 000 Ft | Siófok

Eladó - Telek

**Építési telek közvetlen a Balaton partján
Tihanyi panorámával!**

Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: **+36 70 381 5333**

E-mail: peter.foldes@h36.hu