

## Kecskemét belvárosában exclusive lakások eladók!!!



Irányár:

120 000 000 Ft

1 235 839 Ft/m<sup>2</sup>

312 801 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnag@h36.hu

## Leírás:

**CSAK NÁLUNK!!! CSAK NÁLUNK!!! ÉS CSAK 4 DB!!!**

Kecskemét belvárosában EXCLUSIVE lakások eladók!

A belváros szívében, de csendes kisutcában egy 4 lakásos újonnan épülő társasházban kínáljuk ezeket az ingatlanokat.

A társasházban 3 db lakáson belül 2 szintes saját kertkapcsolatos sorházi lakás kerül kialakításra, illetve 1 db exclusive, 1 szintes lakás, külön bejárattal, amerikai konyhával, nappalival, 3 hálóval, 2 fürdővel, nagy terrasszal.

Mindegyik lakáshoz tartozik 1 db fedett gépkocsibeálló zárt udvaron belül ( ennek ára 9,000,000 .- ), elektromos töltővel. 5 db kerül kialakításra.

Az épületben hőszivattyús hűtés - fűtés és napelemek lesznek kialakítva.

1. lakás: 92,45 m<sup>2</sup>, terasz: 16,27 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>
2. lakás: 92,45 m<sup>2</sup>, terasz: 16,27 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>
3. lakás: 97,01 m<sup>2</sup>, terasz: 19,10 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>
4. lakás: 90,14 m<sup>2</sup>, terasz: 29,20 m<sup>2</sup>

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok megbízóinktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN  
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK  
MEGOLDANI!!

Figyelem, az adatlap megbízóinktól  
kapott adatok alapján készültek,  
pontosságáért felelősséget nem

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: földszint

Alapterület: 97.1 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4.56 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 19.1 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**120 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Kecskemét belvárosában exclusive lakások eladók!!!**



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)



Alaprajz