

Kecskemét Szarkásban lakható tanya, 3.597 m²-es telken eladó !

Irányár:

36 900 000 Ft485 526 Ft/m²

103 929 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szarkás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Hetény- Szarkásban, az 52-es út mellett a Csalánosi csárdától 1 km-re rendezett, lakható tanya, melléképületekkel, nagy telken eladó !

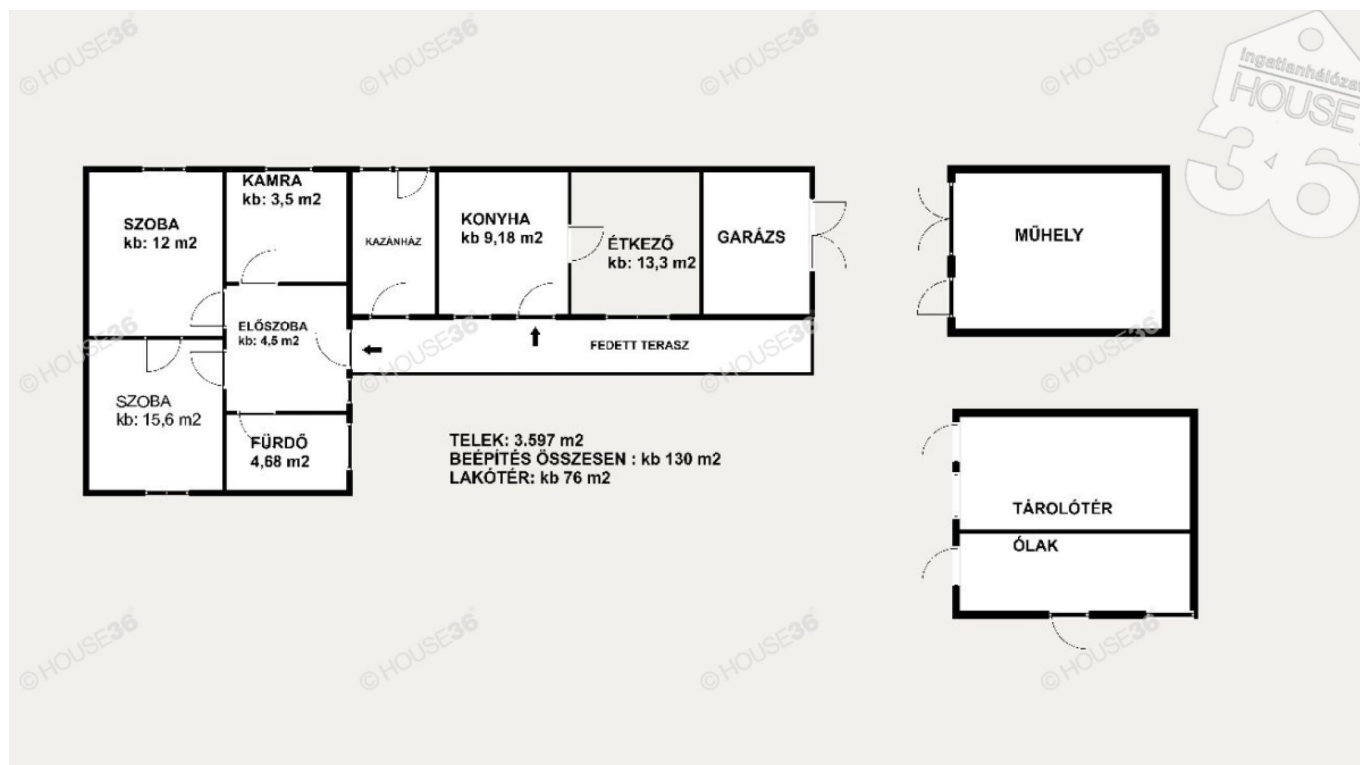
Jellemzők:

Telekméret: 3.597 m² - gazdálkodásra alkalmas, három oldalról bekerített,
Lakóépület: / 76 m² területű /
1968-ban épült épületrész: kétszoba, fürdőszoba, kamra és előszoba,
1976-ban épült épületrész: kazánház, konyha, étkező, garázs,
Burkolatok - szobákban szőnyegpadló, egyéb helyiségekben kőlapok,
Ablakok: egyedi gyártású fa ablakok, hőszigetelt üveggel, redőny és szúnyoghálóval felszerelt,
Fűtés: vegyes tüzelésű kazán és SAUNIER DUVAL gázkazán,
Villanyvezeték részben cserélt,
Villany és gáz a telken és épületben van, városi víz a telekhatáron,
Használati és locsolóvíz, fűtő kútról biztosított,
Telken régi műhelyépület mellett további melléképületben ólak és tárolóhelyek vannak.
Energetikai besorolás: I
Megközelítése az 52-es főútról, 1 km-re, földúton.
Autóbuszmegálló 1000 m-re, iskola 300 m-re, bolt 1.500 m-re található. AUCHAN bevásárlóközpont 3,5 km.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !
Hívjon bizalommal !
Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 76 m²**Telek területe:** 3597 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 70 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 35 e Ft/hó átalány**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 1000 m**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

36 900 000 Ft | Kecskemét Szarkás | Eladó - Ház**Kecskemét Szarkásban lakható tanya,
3.597 m²-es telken eladó !**Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 70 660 1636
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Alaprajz