

Kiváló befektetésnek és saját használatra is



Irányár:

45 000 000 Ft

39 900 000 Ft~~692 308 Ft/m²~~**613 846 Ft/m²**~~116 018 EUR~~**102 870 EUR**

MNB köz. árf. 2024.05.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Kubesch Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: gabor.kubesch@h36.hu

Leírás:

Szeretne a központban lakni, közel metróhoz?

Nézze meg ajánlatunkat!

Eladó Budapesten a VIII. kerületben, közel a Keleti pu.-hoz egy félemeleti, 65 m²-es 3 szobás lakás.

Jelenleg bérlők lakják, akik szívesen maradnának is.

Jellemzők:

- kiváló lokáció
- 3 szoba külön bejárattal
- konyha - étkező beépített bútorral és konyhagépekkel
- felújított (vezetékcsere, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés
- gázcirkó
- közelben üzletek boltok,
- parkolási lehetőség az udvarban
- szép zöld társasházi kert

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

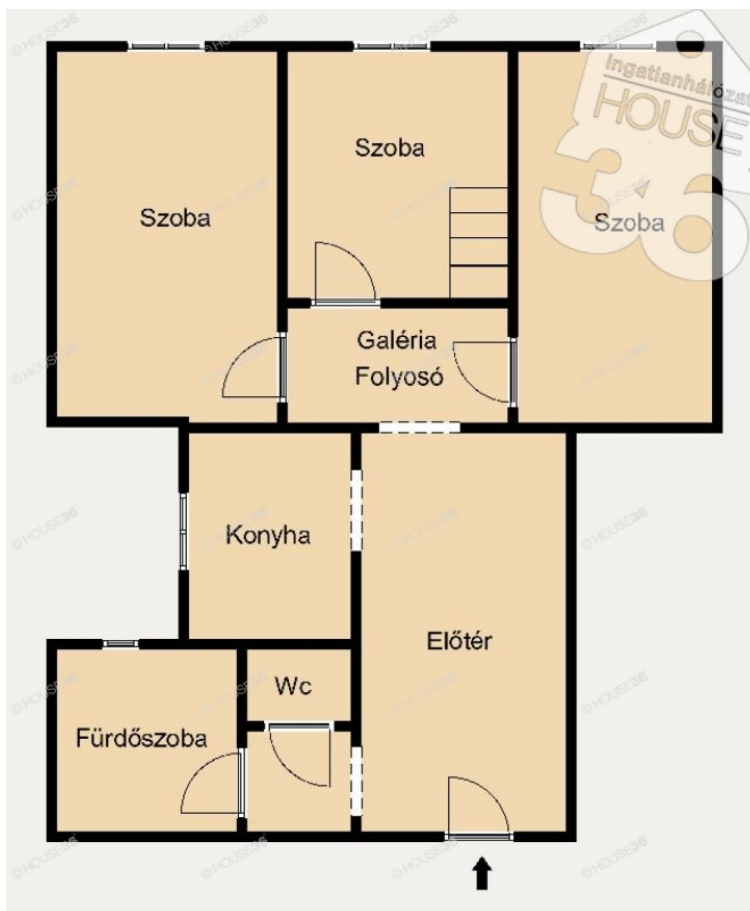
Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** magasföldszint**Alapterület:** 65 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Épületben lakások száma:** 45 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 15.000**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

~~45 000 000 Ft~~
39 900 000 Ft Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás

Kiváló befektetésnek és saját használatra is



Az Ön kapcsolattartója
Kubesch Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: gabor.kubesch@h36.hu



Alaprajz