

Jó lehetőséget kínáló ingatlan egy Duna menti településen.



Irányár:

21 990 000 Ft

274 875 Ft/m²

Energetika

56 982 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.21

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunavecse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Sallai Sándor

Ingatlanértékesítő, Értékelő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: sandor.sallai@h36.hu

Leírás:

Dunavecse központi részén 436 m²-es telken eladó egy 80 m²-es családi ház!
Az ingatlan elhelyezkedése, a telek mérete és a ház adottsága - kisebb felújítással - jó lehetőségeket rejt magában egy hangulatos kis otthon kialakítására.

Főbb jellemzők:

- telek mérete: 436 m²
- ház alapterülete 80 m²
- 3 szoba + nappali étkezővel és konyhával
- 1 fürdőszoba
- betonozott gépkocsi beálló
- víz és villanyvezeték felújítva
- központ 200 m-re

Dunavetsét a Pentele híd köti össze Dunaújvárossal, így remek lehetőség azoknak is, akik városból, lakásból szeretnének kiköltözni. De a 51-es főúton a főváros elérhető távolságban van. A településen is új munkalehetőségek nyílnak a közeljövőben.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Elektromos

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 80 m²Telek területe: 436 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1955

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

21 990 000 Ft | Dunavecse

Eladó - Ház

Jó lehetőséget kínáló ingatlan egy Duna menti településen.

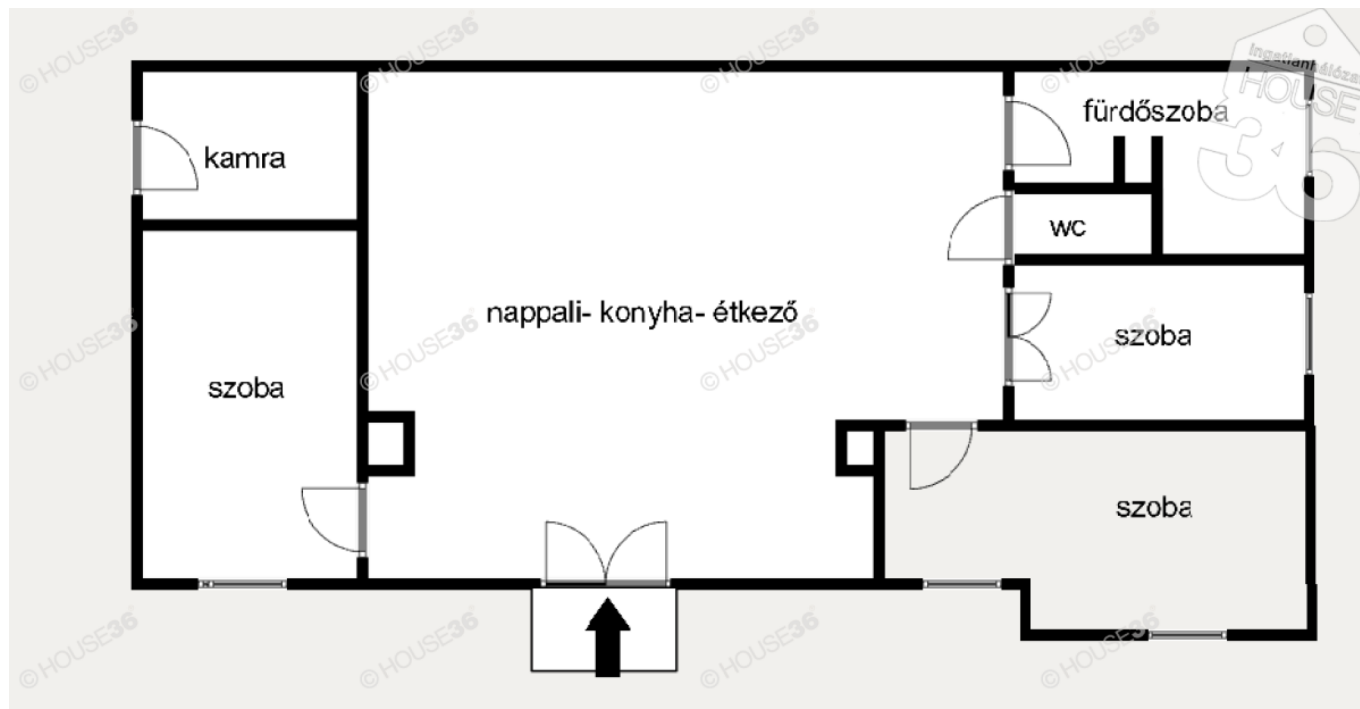
Az Ön kapcsolattartója

Sallai Sándor

Ingatlanértékesítő, Értékelő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: sandor.sallai@h36.hu



Alaprajz