

## \*Azonnal költözhető - Galériás garzon\*



Irányár:

**29 300 000 Ft**945 161 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

**75 541 EUR**

MNB köz. ár. 2024.05.17

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Thülli Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: zoltan.thulli@h36.hu

### Leírás:

Budapest VIII. Kerületében a Teleki László Térhez közel, viszonylag csendes utcában, 31 m<sup>2</sup>-es, III. emeleti, 1 szobás, galériázott lakás eladó!

Blaža Lujza tér villamossal 10 perc.

A lakás világos egy tisztasági festést igényel.

Jellemzők:

- Szemben a házzal egy nagy játszó tér található.
- Teleki téri piac 300 méter.
- Egyetemek is két buszmegállóra vannak.
- Rendelő intézet a közelben.
- Akár befektetésnek is remek lehetőség lehet.
- Per és tehermentes.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Figyelem!

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,**

**forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is**

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlanál:** NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 31 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Van**Pince területe:** 12 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 40 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 12m<sup>2</sup>**Közös költség:** 15000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10.000**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**29 300 000 Ft** | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás**\*Azonnal költözhető - Galériás garzon\***

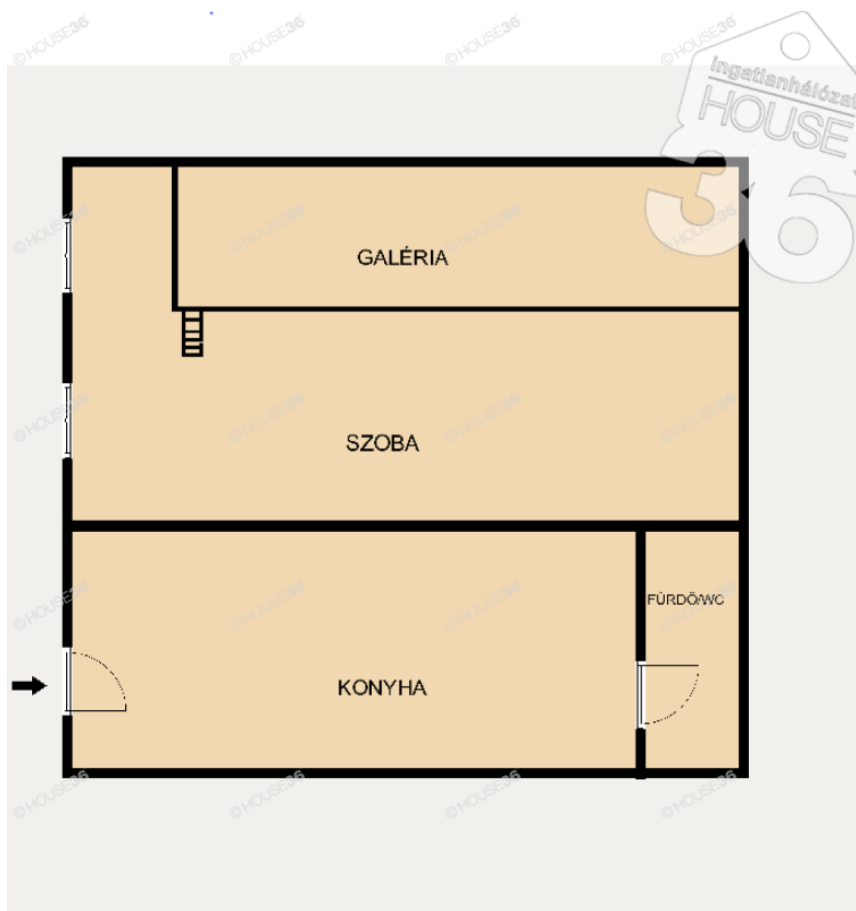
Az Ön kapcsolattartója

**Thülli Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 608 0288**

E-mail: zoltan.thulli@h36.hu



Alaprajz