

Aranyos kis lakás a XIII. kerületben



Irányár:

36 900 000 Ft1 025 000 Ft/m²**95 556 EUR**

MNB köz. árf. 2024.05.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 433 5349

E-mail: agnes.nagy@h36.hu

Leírás:

Eladó Budapesten, egy szuper elosztású, nagyon jó állapotú, "beleszeretős" kis lakás a XIII. kerület egyik csomóponti részéhez közel.

Jellemzők:

- 36 négyzetméteren minden helyiség elkülönítve
- 3 éve teljes körűen felújított, minőségi anyagokkal
- autónak közös udvari beálló-így ingyenes a parkolás
- közös udvar-kert a házban, saját udvari tároló
- a berendezések, bútorok megegyezés tárgyat képezik
- gyorsan költözhető
- alacsony rezsi

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, **forduljon hozzám bizalommal,** akár hétvégén is Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** H**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 36 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Épületben lakások száma:** 22 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 6m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

36 900 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás***Aranyos kis lakás a XIII. kerületben***

Az Ön kapcsolattartója

Nagy Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 433 5349**

E-mail: agnes.nagy@h36.hu