

Eladó a belvárosban egy 5 szobás családi ház 44 m2-es üzlethelyiséggel



Irányár:

59 900 000 Ft

460 769 Ft/m²

154 433 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kiskunfélegyháza belvárosában egy 130 m2-es 3 szoba + nappalis családi ház, és a hozzátartozó 44 m2-es, a lakásból is megközelíthető üzlethelyiség. Az üzlethelyiség előtt saját telken egy zárható 6 állásos 130 m2-es lekerített parkoló van.

- 2010-ben teljeskörűen felújított épület :
(víz és villanyvezetékek, burkolatok, fürdőszoba, konyha, épület szigetelés, nemesvakolat)
 - Az összközműves 566 m2-es telken kiépített esővíz gyűjtős csatorna rendszer
 - Termosztáttal vezérelt, kombinálható turbó gázkazán és fatüzelésű kazán
 - Néhány helyiségben egyedi gázfűtés konvektorral.
 - 4 db hűtő-fűtő klíma
 - A szobákban újszerű fa padló, a többi helyiségben laoburkolat-
 - A teljes épületben automata szellőző rendszer
 - 10 cm homlokzszigetelésati
 - Napkollektor a használati melegvízhez
- A zárt udvaron 3 állásos autóbeálló
A földszinti 42 m2-es melléképületben 3 tároló helyiség
Az ingatlan kizárólag egy előzetes irodai találkozó után tekinthető meg!

Ingyenes pénzügyi tanácsadás, CSOK+ , és babavárá hitel ügyintézés sorban állás nélkül!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 130 m²**Telek területe:** 566 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2010**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Saját tároló:** Van**Melléképületek területe:** 42 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház

Eladó a belvárosban egy 5 szobás családi ház 44 m2-es üzlethelyiséggel



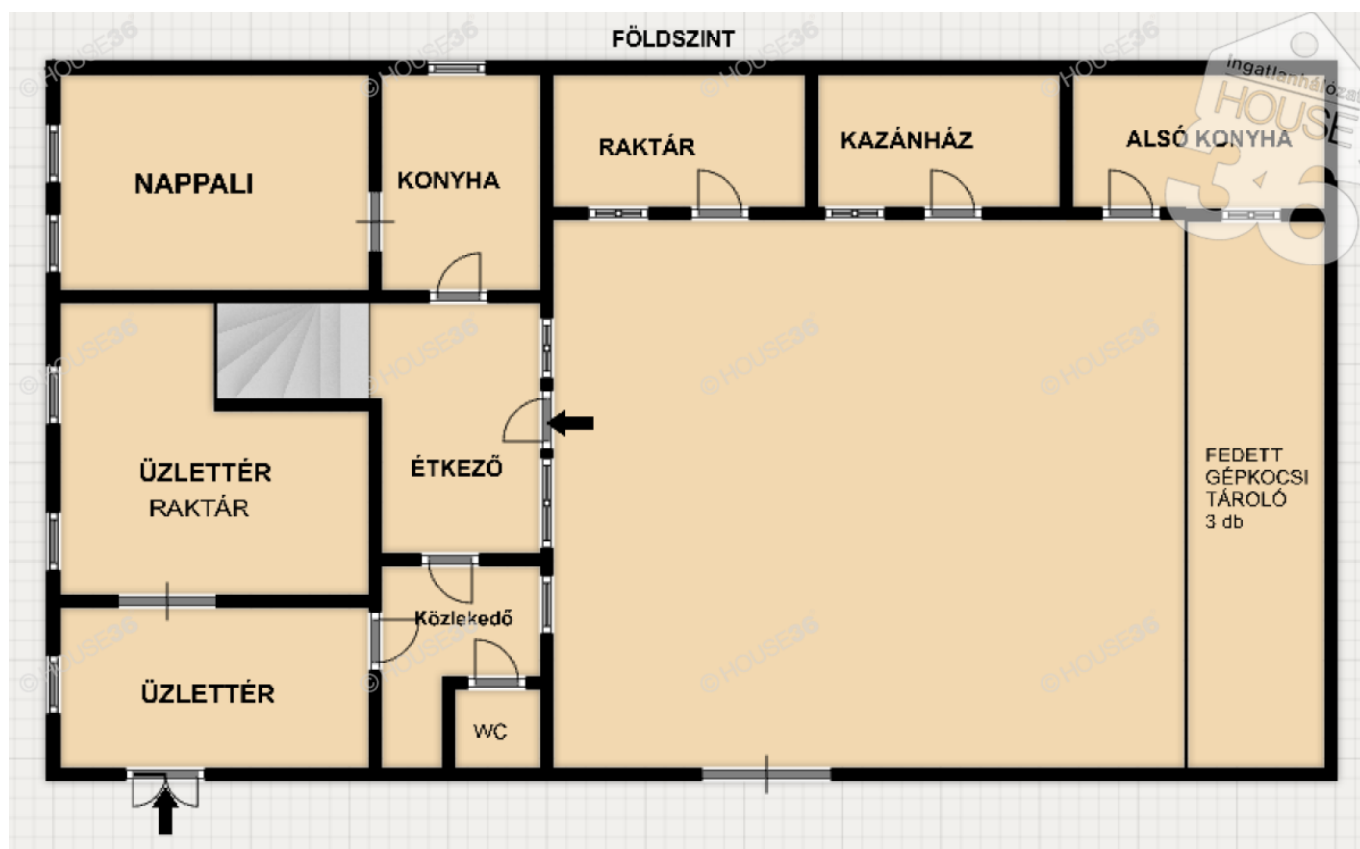
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz