

## \*Kétrendbeli családi ház - Egyedi ajánlat\*



Irányár:

**85 000 000 Ft**485 714 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

219 146 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.18

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Mogyoród

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kubesch Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: gabor.kubesch@h36.hu

### Leírás:

**Szeretne egy telken, két házat venni?  
Nézze meg ajánlatunkat!**

Eladó Mogyoródon egy 794 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 90%-s készütségű, kb. 130 m<sup>2</sup>-es ház, 20 m<sup>2</sup>-es és egy 45 m<sup>2</sup>-es terasszal, nappalival, plusz 1 + 1/2 szoba. Továbbá egy 45 m<sup>2</sup>-es ház, 6 m<sup>2</sup>-es terasszal. 1 + 1/2 szobával. Van még a telken egy tároló helyiség és egy műhely.

Jellemzők:

- 90 %-s készütségű ház 130 m<sup>2</sup>
- 45 m<sup>2</sup>-es ház
- kiváló elhelyezkedés
- két külön álló ház
- műhely
- tároló
- gázcirkó, padlófűtéssel
- garázs akár két autó számára
- betonkerítéssel határolt telek

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését szeretné megnézni,** illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, **forduljon hozzám bizalommal!** Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

### Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Ytong**Homlokzati szig.:** 20 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 175 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 794 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 36 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Nem járható lapostető**Födém szig.:** 40 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**85 000 000 Ft** | Mogyoród

Eladó - Ház

**\*Kétrendbeli családi ház - Egyedi ajánlat\***

Az Ön kapcsolattartója

**Kubesch Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 649 7967**

E-mail: gabor.kubesch@h36.hu