

Kecskeméten a Máriavárosban 3 rendbeli ház eladó !



Irányár:

83 900 000 Ft355 508 Ft/m²

229 210 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a belvároshoz közel a Máriavárosban, ELADÓ, egy háromrendbeli családi ház, 316 m²-es telken!

Jellemzők:

- **316 m²-es önálló telek**
- téglafalazat, részben szigetelt homlokzat
- 3 akár külön bejárattal rendelkező lakórész
- 2021-ben cserélt Bosh gázkazán
- **80 m²-es borospince**
- **60 m²-es műhely**
- garázs
- cserélt vezetékek
- cserélt fa nyílászárók
- 1. földszinti lakóegység:** konyha, étkező, tároló, fürdőszoba, 2 szoba
- 2. emeleti lakóegység:** konyha, fürdőszoba, szoba
- 3. 2. szinten lévő lakóegység:** konyha, 2 fürdőszoba, 4 szoba

Az ingatlan per és tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Kereső ügyfeleink számára szolgáltatásaink ingyenesek. Amennyiben eladó ingatlana van vagy hitelt szeretne felvenni hívjon bizalommal. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó ingatlana van, vagy hitelre van szüksége hívjon bizalommal.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 236 m²Telek területe: 316 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 1914

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 80 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek területe: 60 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

83 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Kecskeméten a Máriavárosban 3 rendbeli ház eladó !



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu