

## Kecskeméten a Máriavárosban 3 rendbeli ház eladó !



Irányár:

**83 900 000 Ft**355 508 Ft/m<sup>2</sup>

237 751 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten a belvároshoz közel a Máriavárosban, ELADÓ, egy háromrendbeli családi ház, 316 m<sup>2</sup>-es telken!**

## Jellemzők:

- **316 m<sup>2</sup>-es önálló telek**
- téglafalazat, részben szigetelt homlokzat
- 3 akár külön bejárattal rendelkező lakórész
- 2021-ben cserélt Bosh gázkazán
- **80 m<sup>2</sup>-es borospince**
- **60 m<sup>2</sup>-es műhely**
- garázs
- cserélt vezetékek
- cserélt fa nyílászárók
- 1. földszinti lakóegység:** konyha, étkező, tároló, fürdőszoba, 2 szoba
- 2. emeleti lakóegység:** konyha, fürdőszoba, szoba
- 3. 2. szinten lévő lakóegység:** konyha, 2 fürdőszoba, 4 szoba

**Az ingatlan per és tehermentes, azonnal birtokba vehető!**

**Kereső ügyfeleink számára szolgáltatásaink ingyenesek. Amennyiben eladó ingatlana van vagy hitelt szeretne felvenni hívjon bizalommal. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben eladó ingatlana van, vagy hitelre van szüksége hívjon bizalommal.**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 236 m<sup>2</sup>Telek területe: 316 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 1914

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 80 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek területe: 60 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**83 900 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

**Kecskeméten a Máriavárosban 3 rendbeli ház eladó !**



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: [eva.major@h36.hu](mailto:eva.major@h36.hu)