

KISKÖRÖSÖN, 570 m2 HASZNOS ALAPTERÜLETTEL RENDELKEZŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

110 000 000 Ft

647 059 Ft/m²

283 600 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskörös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskörös nyugati részén, 1274 m²-es telekterületen elhelyezkedő, kb: 570 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező családi ház ELADÓ!

Az ingatlan hasznos területeinek megoszlása:

- Két szintes, 5 szobás, 2 fürdőszobás családi ház kb: 170 m².

- Melléképületben: fedett úszómedence, 4 állásos (dupla-dupla), fűtött garázs, konyha, tárolók, irodahelyiség kb: 275 m².

- Fedett teraszok, kb: 105 m².

- Egyedi borospince kb: 22 m².

A mediterrán hangulatú épületegyüttes belső udvara részben térkövezett és parkosított. Az ingatlan jelenlegi állapotában belső felújításra, helyreállításra szorul! Az utcafronti szakaszon nagy méretű térkövezett parkoló van. JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNYÚ, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN! ÉRDEMES MEGNÉZNI, TEGYEN AJÁNLATOT!

Főbb jellemzők:

- 5 szobás, 2 szintes, 2 fürdőszobás, téglá építésű, szigetelt, kb: 170 m²-es családi ház.

- Padlófűtés rendszer, gázkazánok, elektromos kapu stb: helyreállításra szorul.

- 4 állásos, fűtött garázs, belső úszómedence, borospince, parkosított és térkövezett udvar stb.

- BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS, JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNYÚ INGATLAN!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Porothem

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 170 m²

Telek területe: 1274 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 104 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1999

Felújítás éve: 2009

Pince van: Van

Pince területe: 22 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Melléképületek területe: 275 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Beltéri medence, Kamerarendszer

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

110 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KISKÖRÖSÖN, 570 m² HASZNOS
ALAPTERÜLETTEL RENDELKEZŐ CSALÁDI HÁZ
ELADÓ!**



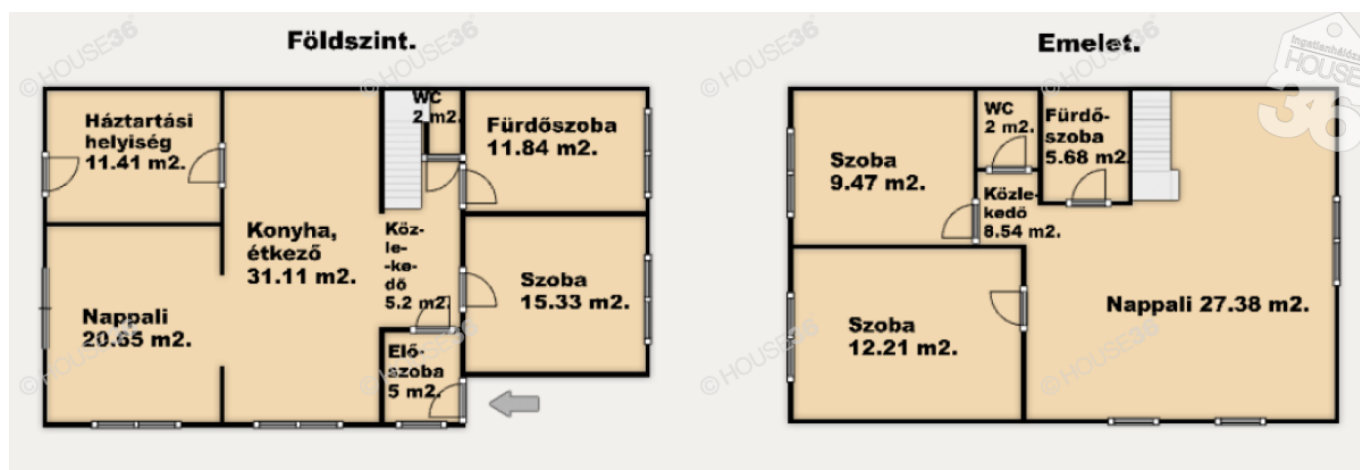
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz