

Eladó Kecskeméten CSOK+-ra alkalmas 4 szobás, újszerű családi ház!



Irányár:

73 000 000 Ft

69 000 000 Ft

598 361 Ft/m²

565 574 Ft/m²

189 041 EUR

178 682 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Gyönyörű 122 m²-es, napelemes családi ház eladó CSOK pluszra is!

Eladóvá vált Kecskeméttől 10 percre, Matkón egy 1002 m²-es telken lévő, 2019. évi építésű, 122 m²-es, nappali + 3 szobás, újszerű, könnyűszerkezetes, napelemes családi ház.

Kecskemét városközpontja kb. 10 perc alatt elérhető.

Jellemzők:

- 1002 m² telek
- 122 m² lakóingatlan, 4 szoba
- könnyűszerkezetes építési mód (6 x 12 cm-es fa szerkezet, között 10 cm vastag polisztirol szigetelés, kívül-belül 1,25 cm vastag OSB, belső falon két réteg 12,5 mm-es gipszkarton, külső falon 10 cm-es kőzetgyapot szigetelés. Beton alapozás.)
- 2019-es építésű
- gázcirkó/padlófűtés
- 2 klíma (3,6 kW)
- műanyag (3 rétegű) nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
- 6,4 kW napelem, amely 8,4 kW-ig bővíthető
- 71 m² (dupla) gépkocsi beálló
- szerszámos tároló
- carport előkészítés 3x20 Amper
- automata öntözőrendszer (fűt kút)
- elektromos kapu
- gyönyörű kert gyümölcsfákkal

Földszint: fedett terasz, előszoba, nappali-konyha-étkező, 1 kamra, 1 fürdőszoba káddal és külön WC, 1 hálósoba gardróbbal.

Tetőtér: előszoba, 2 hálósoba, 1 fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel, 1 erkély.

Ha további kérdése van, vagy időpontot szeretne egyeztetni, forduljon hozzám bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Elektromos, Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 122 m²

Telek területe: 1002 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4.5 m²

Terasz(ok) területe: 24 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2018

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 71 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10.000.-Ft/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Napelem

Egyéb extrák: carport előkészítés, robotfűnyíró

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

73 000 000 Ft
69 000 000 Ft

Kecskemét

Eladó - Ház

Eladó Kecskeméten CSOK+-ra alkalmas 4 szobás, újszerű családi ház!



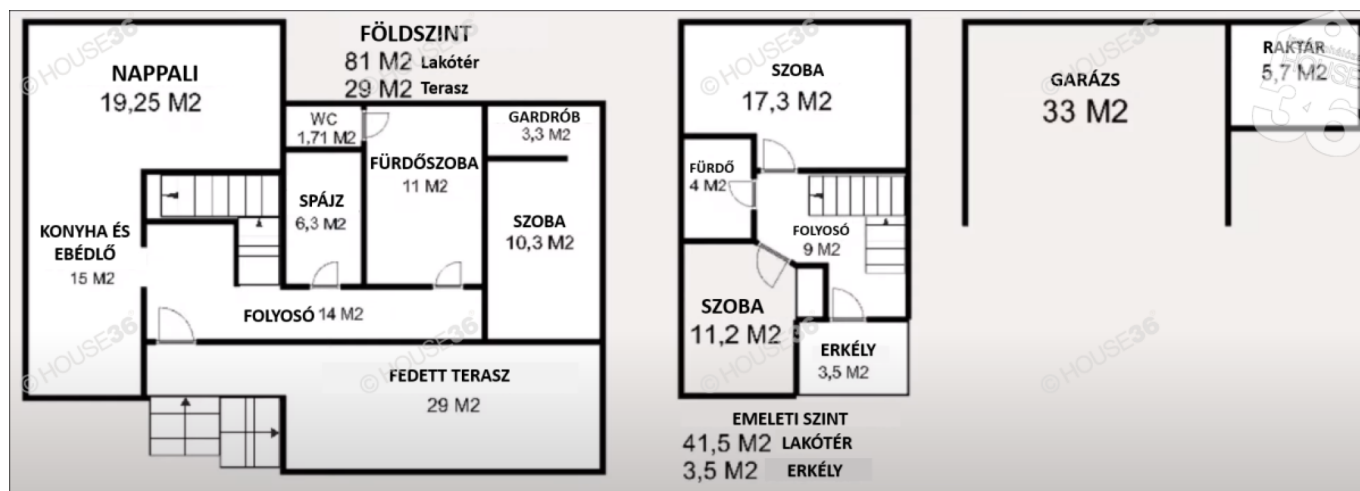
Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz