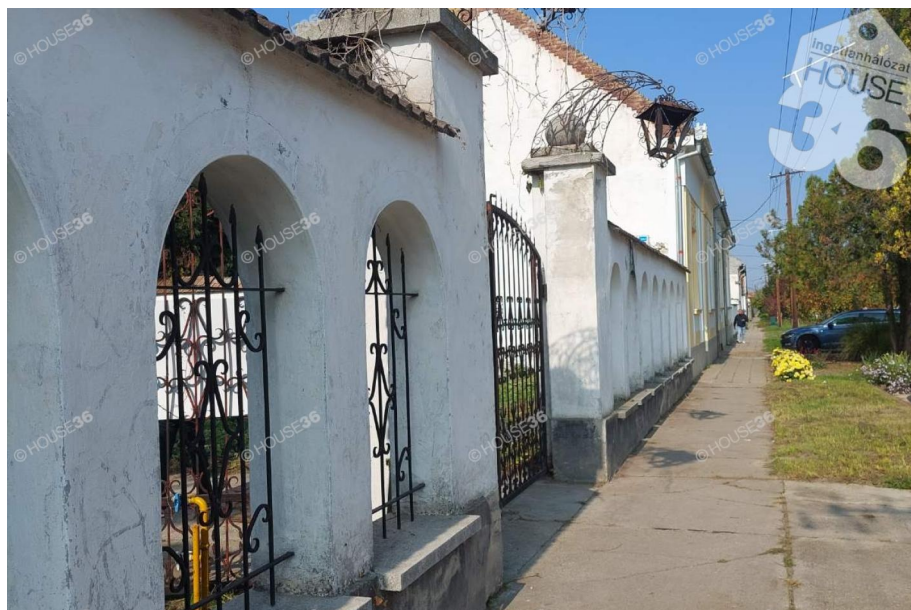


Nagyszerű lehetőség Bácsalmáson!



Irányár:

30 000 000 Ft

37 500 Ft/m²

84 736 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bácsalmás

Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 30 724 8695**

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

ELADÓ Bácsalmáson egy többféle hasznosításra is alkalmas belterületi ingatlan, könnyen megközelíthető aszfaltozott utcában 1.867 m²-es összközműves telken.

Jellemzői:

-Telek mérete: 1.867 m²

-Lakótér: kb. 800 m²

-2 szintes

-Összközműves

-Tégla építésű

-Parkolás a telken belül és utcafronton is lett kialakítva több autó részére

-Könnyen megközelíthető

Az épület nagysága, elosztása, a lokáció és a parkolási lehetőség miatt nagyszerű lehetőség többféle tevékenységre is, akár irodaháznak, üzlethelyiségnek, vendéglátóhelynek, képzési centrumnak és átalakítható társasháznak is.

Az ingatlan irányára nem tartalmazza az ÁFA-t!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 800 m²

Telek területe: 1.87 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 10 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1998

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

30 000 000 Ft | Bácsalmás

Eladó - Vendéglátás (Projekt)

Nagyszerű lehetőség Bácsalmáson!

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 30 724 8695
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz