

2017-es, 103 m2 CSALÁDI HÁZ ELADÓ - GYÖNYÖRŰEN PARKOSÍTVA.



Irányár:

79 900 000 Ft

74 900 000 Ft775 728 Ft/m²**727 184 Ft/m²**

206 909 EUR

193 961 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktő Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

***ÁRCSÖKKENÉS* IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!**

Kecskemét dinamikusan fejlődő részén, Alsószéktőn eladó egy nettó 113 m²-es (93 m² + 20 m² terasz) 3 szoba + nappalis iker építésű családi ház, 440 m²-es telken. A ház 2017-ben épült, így szinte új építésű, konyhabútorral és beépített szekrényekkel kínáljuk eladásra.

Jellemzői:

- parkosított kert, sziklakerttel, gyönyörű növényzettel, automata öntözőrendszerrel
- elektromos úszókapu
- fedett autóbeálló
- kerti tároló
- bioderítő (Aquatec VFL)
- teljes téglafalazat (Porotherm 30N+F)
- szigetelés 18 cm-es (Astrotherm AT-H80)
- minőségi 6 légkamrás ablakok redőnnel és rolós szúnyoghálóval, bejárati ajtón és teraszajtón szúnyogháló ajtóval
- inverteres hűtő-fűtő klíma
- padlófűtés (Immergas kondenzációs kazán)
- alacsony rezsi
- tágas, világos amerikai konyhas nappali
- beépített, egyedi tervezésű konyhabútor minőségi Gorenje háztartási gépekkel (mosogatógép, sütő és főzőlap)
- 3 tágas, külön szoba laminált burkolatokkal, egyikben hatalmas beépített szekrénnel
- külön WC
- nagy kamra
- előszoba egyedi, beépített szekrénnel
- kényelmes terasz (17 m²)
- könnyen megközelíthető, a városközpont gyorsan elérhető
- kedvező lokáció

A ház alkalmas CSOK igénybevételére is.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,
pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 18 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájolás lakóingatlanál:** D-K**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 103 m²**Telek területe:** 440 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2017**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 5 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 5000/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 40 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

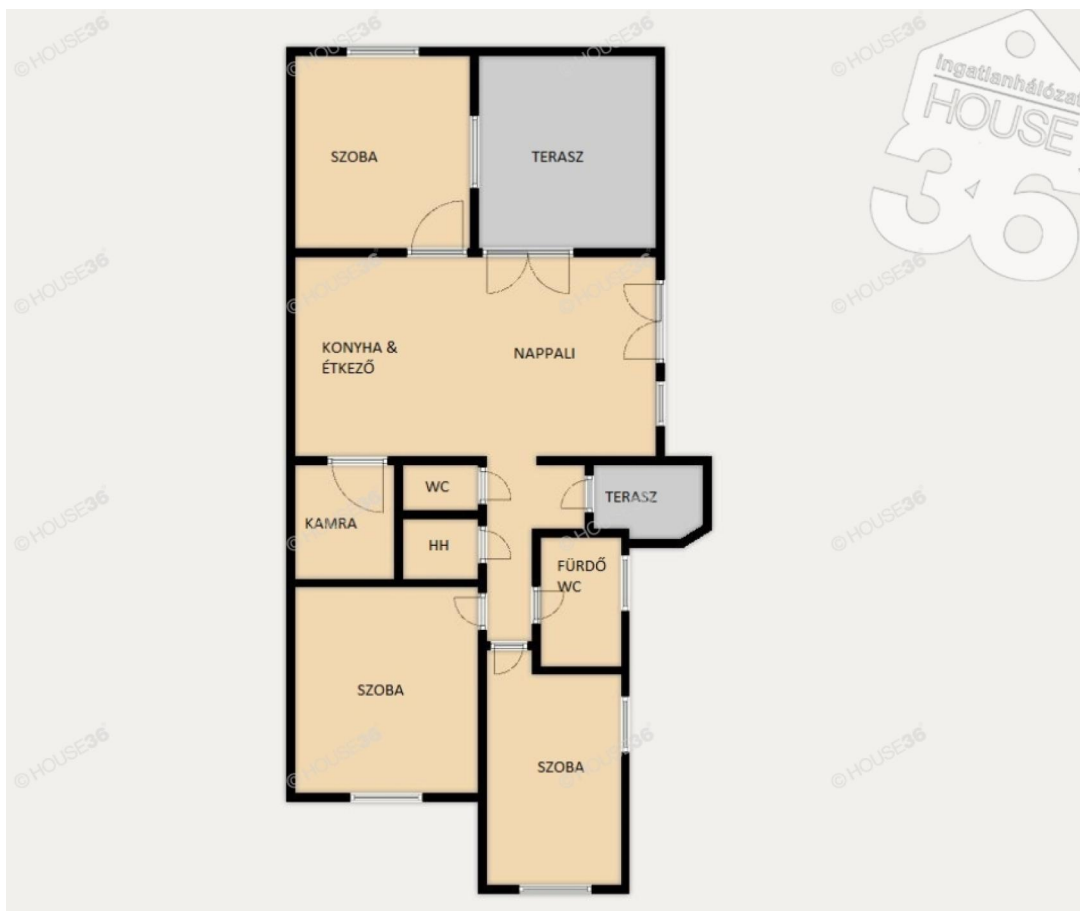
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

~~79 900 000 Ft~~
74 900 000 Ft | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Ház

2017-es, 103 m2 CSALÁDI HÁZ ELADÓ - GYÖNYÖRŰEN PARKOSÍTVA.



Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz