

DUNA PARTI KÜLÖNLEGES HANGULATÚ ÉPÜLET EGYÜTTES ELADÓ!



Irányár:

330 000 000 Ft

412 500 Ft/m²

865 347 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

ELADÓ A JUCA NÉNI CSÁRDÁJA! (A Kalocsa környéki Meszesi Duna parton.) A 3121 m²-es telekterületen, kb.: 800 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező épületegyüttes található. A vendéglátás több területét lefedő épületkomplexumot folyamatosan karbantartották és nagy mértékben felújították. Teljesen felújított 2 db vendégház (7 db apartman), új dézsafürdő, esketőpavilonok, gémes kút, zárt udvari parkolók, térkövezett járdák, ipari áram, kamerarendszer, riasztó stb. A 200 fős rendezvények lebonyolításához minden adott: ipari konyha, hűtőkamra, teljes terítékkészletek, nagy légterű rendezvényterem, színpad, nagy felületű fedett terasz, engedélyek stb. Rendezett jogi háttérű, gyorsan birtokba vehető ingatlan!

Az épületegyüttes egyedisége, sokoldalú kihasználhatósága és jó állapota miatt, bárki számára jó befektetés lehet!

Főbb jellemzők:

- 3121 m²-es parkosított, körbekerített telekterület, saját zárt udvari parkolóval.
- Közel 800 m²-es hasznos alapterületű felépítmény. A nádfedeles épületek tetőszerkezetét 4 éve cserélték (jó állapotú).
- Ipari áram, kamerarendszer, riasztó, hűtőkamra, új dézsafürdő, esketőpavilonok, vendégházak, gémeskút stb.
- 200 fős rendezvények szervezéséhez biztosított: ipari konyha, hűtőberendezések, teljes teríték készletek, engedélyek stb.
- A teljesség igénye nélkül: hagyományos csárda 80+105 m², rendezvényterem és színpad 260 m², fedett terasz 230 m², ipari konyha 60 m², mosdók, személyzeti helyiségek stb.
- RITKA EGYEDI HANGULATÚ, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN! ÉRDEMES MEGNÉZNI! (Duna part k.b: 100 m!)

Vendégház 1.:

- Teljesen felújított, autentikus hangulatú, k.b: 60 m²-es, 2 db külön bejáratú, 1 szoba+fürdőszobás, elektromos fűtéses apartman.

Vendégház 2.:

- Teljesen felújított 2 szintes, modern, k.b: 70 m²-es, 5 db külön bejáratú apartman.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Étterem, vendéglő...**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 800 m²**Telek területe:** 3121 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 10 db**Építés éve:** 1920**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Nád**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma, Riasztó, Jakuzzi**Buszmegálló távolsága kb:** 3000 m**Bolt távolsága kb:** 3000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 5000 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** ---

330 000 000 Ft | Kalocsa

Eladó - Vendéglátás

DUNA PARTI KÜLÖNLEGES HANGULATÚ ÉPÜLET EGYÜTTES ELADÓ!



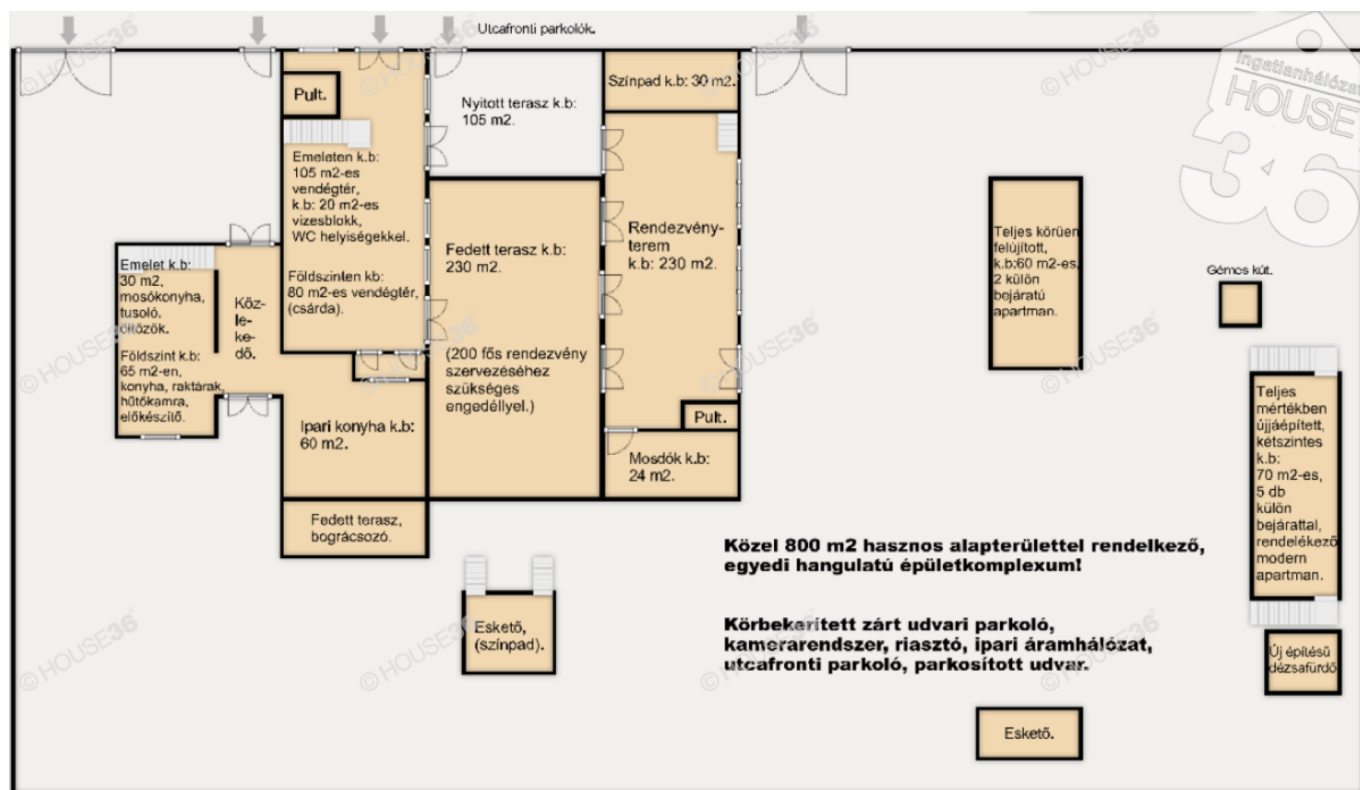
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontekelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz