

# Iroda, lakóház, üzlethelyiség



Irányár:

**190 000 000 Ft**608 974 Ft/m<sup>2</sup>**538 411 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában a Rákóczi utca térségében eladó egy 312m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nagypolgári jellegű családi ház / irodaház 532m<sup>2</sup>-es telken. Téglá építés, 1998-ban teljes felújítás, gáz-cirkó kazán, 5db klíma.

### Elosztás:

- Közel 110m<sup>2</sup>-es utcafronti egybenyitható, leválasztható irodák
- 140m<sup>2</sup>-es külön bejárattú iroda / üzlethelyiség
- 33m<sup>2</sup>-es összkomfortos 1 szobás lakás
- 80m<sup>2</sup>-es pince
- Minden egységhez külön vizesblokkok
- Zárt udvaros parkolók

Kitűnő elhelyezkedése miatt alkalmas lehet:

- Étterem / vendéglátás
- Orvosi rendelő
- Irodaház
- Magán iskola, óvoda, bölcsöde
- ...stb.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 312 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 532 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 11 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1930**Pince van:** Van**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**190 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Iroda, lakóház, üzlethelyiség**

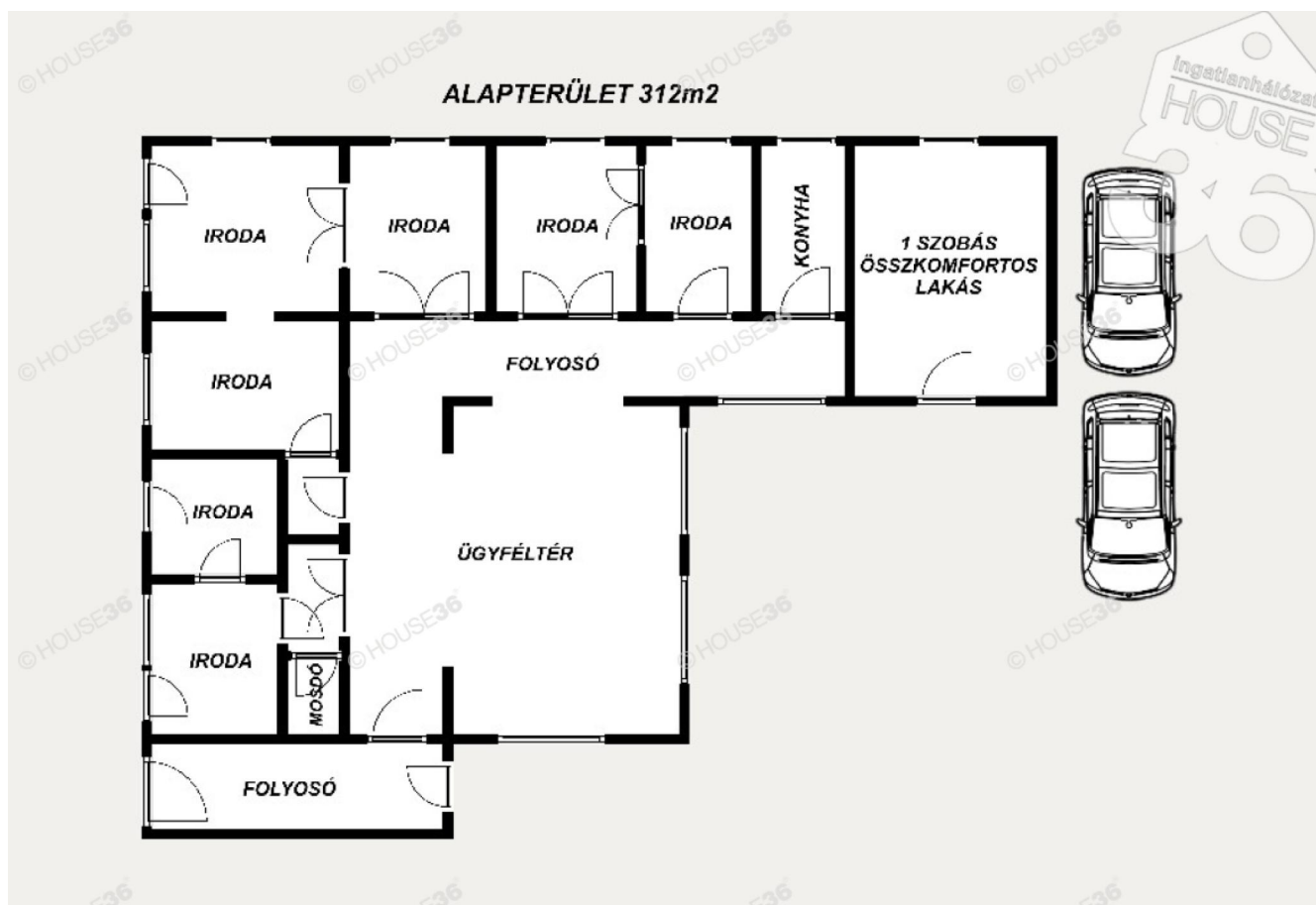
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz