

# Belvárosban lakóegységnek átalakítható üzlethelyiség eladó!



Irányár:

**145 000 000 Ft**763 158 Ft/m<sup>2</sup>**396 132 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét belvárosában családi ház besorolású, 3 lakássá vagy 1 családi házzá átalakítható üzlethelyiség eladó!

- téglá építés
- 190 m<sup>2</sup>
- 198 m<sup>2</sup>-es terasz
- 370 m<sup>2</sup>-es területen
- 4 lakás kialakítható
- vagy 1 családi ház garázzsal kialakítható
- az üzlethelyiség családi ház besorolású, lakások vagy 1 db. 1 vagy 2 szintes családi ház alakítható ki.
- kitűnő helyen van, az Alföld Áruház közelében.

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Alapterület:** 190 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 372 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Terasz(ok) területe:** 198 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**145 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

**Belvárosban lakóegységnek átalakítható  
üzlethelyiség eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)