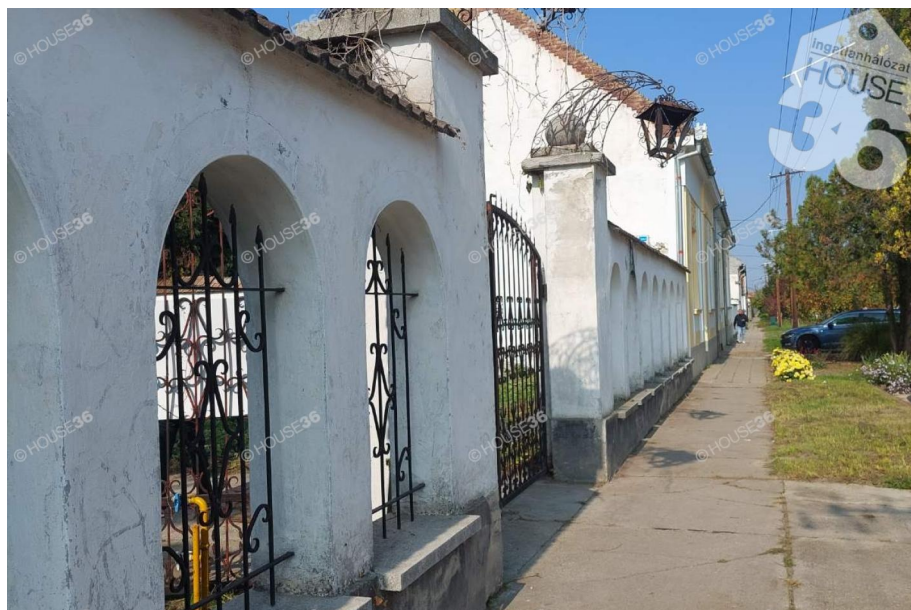


## Nagyszerű lehetőség Bácsalmáson!



Irányár:

**30 000 000 Ft**

37 500 Ft/m<sup>2</sup>

84 736 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bácsalmás

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

### Leírás:

**ELADÓ** Bácsalmáson egy többféle hasznosításra is alkalmas belterületi ingatlan, könnyen megközelíthető aszfaltozott utcában 1.867 m<sup>2</sup>-es összközműves telken.

Jellemzői:

-Telek mérete: 1.867 m<sup>2</sup>

-Lakótér: kb. 800 m<sup>2</sup>

-2 szintes

-Összközműves

-Tégla építésű

-Parkolás a telken belül és utcafronton is lett kialakítva több autó részére

-Könnyen megközelíthető

Az épület nagysága, elosztása, a lokáció és a parkolási lehetőség miatt nagyszerű lehetőség többféle tevékenységre is, akár irodaháznak, üzlethelyiségnek, vendéglátóhelynek, képzési centrumnak és átalakítható társasháznak is.

Az ingatlan irányára nem tartalmazza az ÁFA-t!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 800 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1867 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 10 db

**Fürdőszobák száma:** 3 db

**Építés éve:** 1998

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m

**Bolt távolsága kb:** 50 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**30 000 000 Ft** | Bácsalmás

Eladó - Ház (Projekt)

**Nagyszerű lehetőség Bácsalmáson!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 30 724 8695  
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz