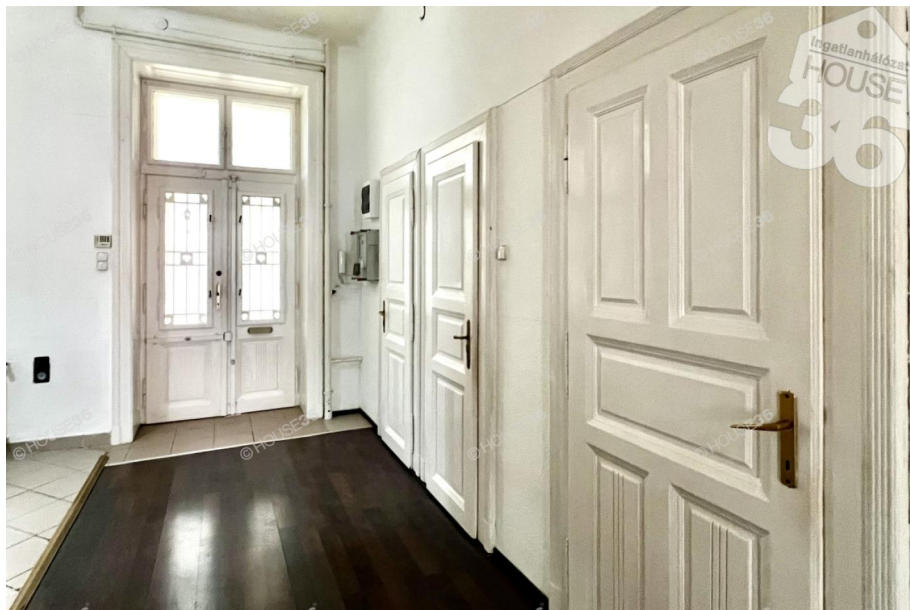


## \*Sokoldalú ingatlan jó áron\*



Irányár:

**69 900 000 Ft**852 439 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

181 130 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.21

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Kubesch Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: gabor.kubesch@h36.hu

### Leírás:

**Szeretne egy rendelőt, vagy irodát egy kiváló helyen?  
Ne menjen el ajánlatunk mellett!**

Eladó Budapesten a IX. kerületben, kiváló helyen, jó állapotú házban, egy 82 m<sup>2</sup>-es, magaspöldszinti, beköltözhető, 3 szobás lakás, mely irodának vagy rendelőnek is jó választás lehet.

Jellemzők:

- kiváló elhelyezkedés
- jó állapotú lakás
- 3 szoba
- elektromos fűtés, vissza állítható gáz fűtés
- nyílászárók felújítottak
- parkolás az utcán
- üzletek, boltok a közelben

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van,**

**forduljon hozzám bizalommal!** Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

**Figyelem!**

**Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

### Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: magaspöldszint

Alapterület: 82 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1930

Felújítás éve: 1999

Pince van: ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 18 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

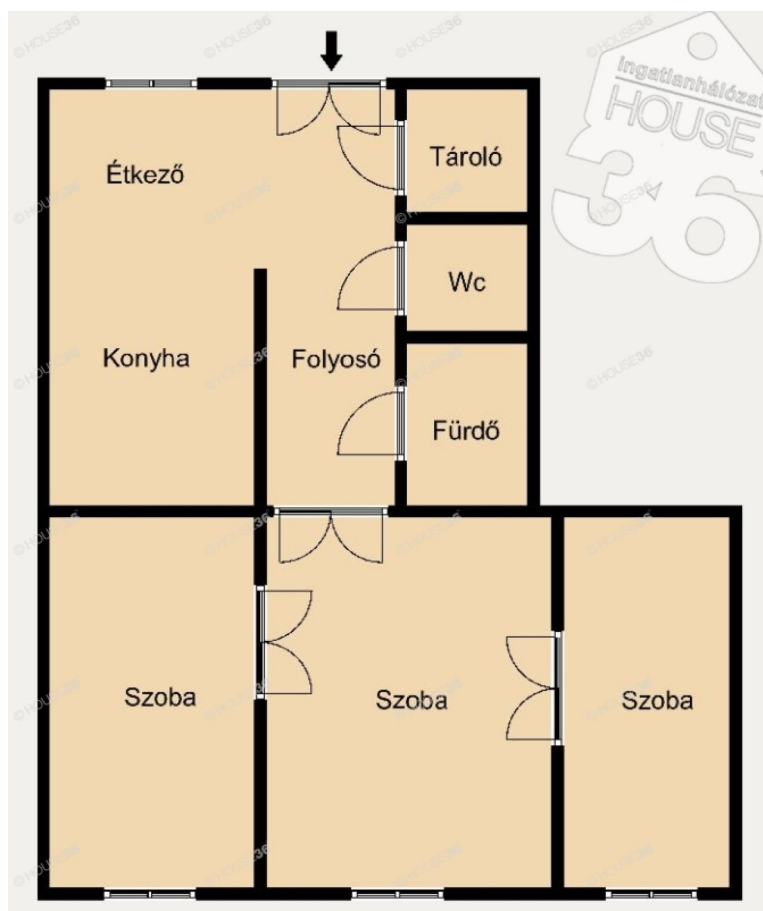
Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**69 900 000 Ft** | Budapest IX. kerület | Eladó - Lakás**\*Sokoldalú ingatlan jó áron\***

Az Ön kapcsolattartója  
**Kubesch Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 649 7967**  
E-mail: gabor.kubesch@h36.hu



Alaprajz