

## Minimál stílusú új ház a Petőfivárosban!



Irányár:

**161 100 000 Ft**1 320 492 Ft/m<sup>2</sup>

440 116 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

#### Petőfiváros újépítésű részén minimál stílusú ház eladó telekkel együtt!

Kecskemét kedvelt helyén a Petőfivárosban eladó újépítésű minimál stílusú ikervilla betonos utcában, új építésű házak között.

Az összközműves, **900 m<sup>2</sup>-es telekre 2 db prémium minőségű, 2 szintes ikerházat** terveztek 450m<sup>2</sup> telekhányaddal.

Nappali + 3 szoba, 122 m<sup>2</sup>, dupla fürdő, 18 m<sup>2</sup> garázs + 18 m<sup>2</sup> beálló.

Az utcafronti még eladó!!!

#### Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 450 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 9000.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

#### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN  
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK  
MEGOLDANI!!

### Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 122 m<sup>2</sup>Telek területe: 450 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Elektromos redőny

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

161 100 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Minimál stílusú új ház a Petőfivárosban!**

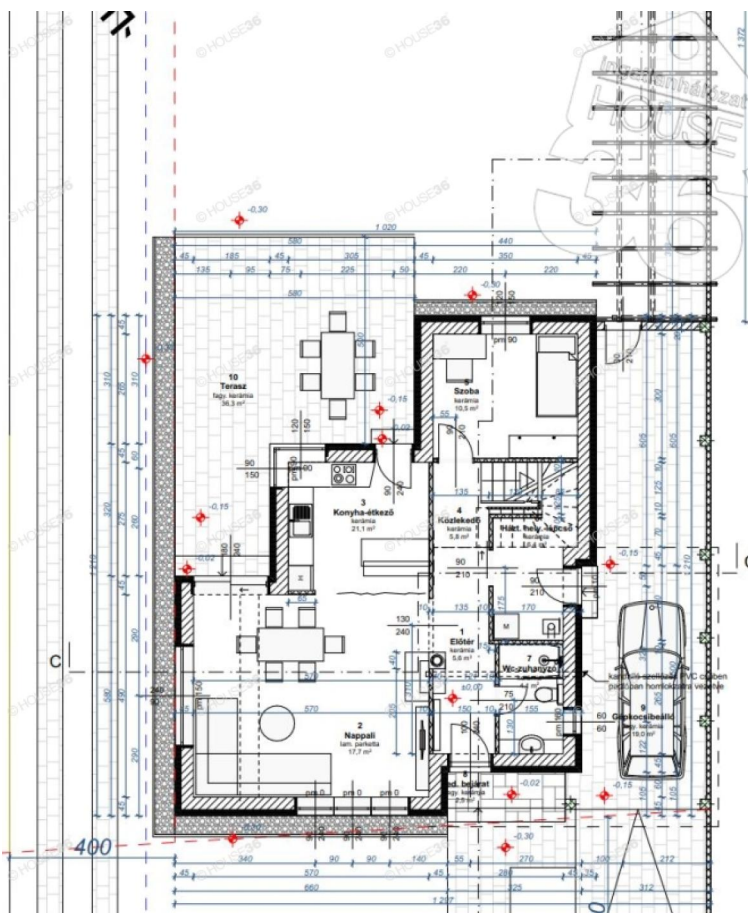
Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz