

## Két szobás ház Úrihegyben eladó!



Irányár:

**24 990 000 Ft**

499 800 Ft/m<sup>2</sup>

68 271 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten 2-3 fős családoknak, kertészkedni vágyóknak ajánlom!

Részben felújított, befejezésre váró zártkerti 2 szobás családi ház melléképülettel és garázzsal eladó!

- beton alap
- vályog építés
- 2 szoba
- 2688 m<sup>2</sup> kert
- 50 m<sup>2</sup> netto
- teljes tetőcsere
- szigetelés
- 2 fal cserélve lett téglára
- műanyag ablakok
- műanyag bejárati ajtó
- garázs
- újra betonozott alap
- víz-és villanyvezetékek cserélve
- hideg-és melegburkolatokat még le kell tenni
- gáz, villany, városi víz, fűtött kút van
- 800 méter földút
- a ház mellett felújítandó melléképület és garázs is található

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya

**Építési mód:** Vályog

**Homlokzati szig.:** 7 cm

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** R.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Alapterület:** 50 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 2688 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1960

**Felújítás éve:** 2023

**Pince van:** ---

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

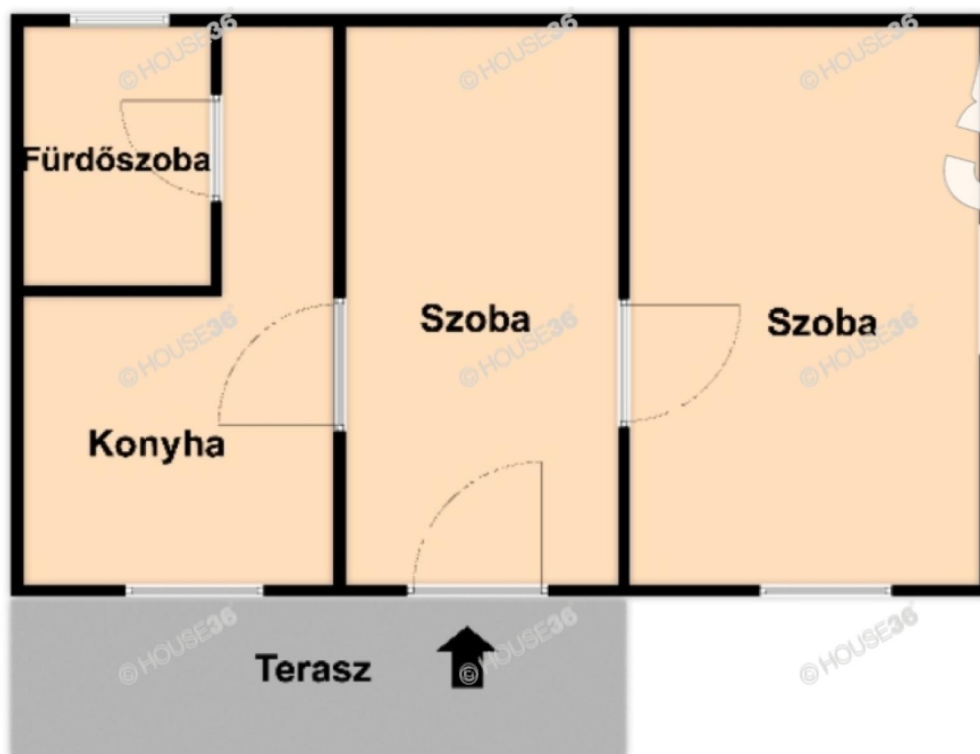
**Földút hossza kb (betonúttól):** 900 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 900 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**24 990 000 Ft** | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Két szobás ház Úrihegyben eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 70 415 0679**  
E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)



Alaprajz