

Családias, 3 szobás otthon zöldövezetben



Irányár:

59 500 000 Ft929 688 Ft/m²**153 402 EUR**

MNB köz. árf. 2024.05.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 433 5349

E-mail: agnes.nagy@h36.hu

Leírás:

Szeretne egy jó állapotú, 64 m²-es családi otthont kivételes áron? Gyerekekkel ideális választás. Eladó a XIII. kerületben, kertvárosban, egy igazán családias, csendes mellékutcai, jó beosztású 3 szobás, erkélyes lakás piaci ár alatt. Minimális esztétikai felújítást igényel, műszakilag rendben van.

Jellemzők:

- nagyon jó lokáció, villamos, buszok sétatávolságra
 - a ház folyamatos karbantartás alatt, kevés lakásszám a házban
 - 3. emeleti, lift nincs (alacsony emeletek)
 - fűtése távhő, egyedi méréssel
 - alacsony rezsiköltség
 - műanyag bejárati ajtó, karbantartott fa ablakok
- Jöjjön nézze meg ha nyugodt otthonra vágyik! Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal, akár hétvégén is.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi méréssel**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Energetikai besorolás:** H**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 64 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 2 m²**Szobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1958**Pince van:** Van**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Épületben lakások száma:** 11 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

59 500 000 Ft Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás***Családias, 3 szobás otthon
zöldövezetben***

Az Ön kapcsolattartója

Nagy Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 433 5349

E-mail: agnes.nagy@h36.hu



Alaprajz