

## RITKASÁG! ELADÓ LAKÁS AZ ERZSÉBET LAKÓPARKBAN!!!



Irányár:

90 000 000 Ft

1 250 000 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

231 744 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.10

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten az Erzsébet lakóparkban **ELADÓ**, egy 2021-ben épült 72 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, 22 m<sup>2</sup>-es fedett erkélyes, III. emeleti lakás, liftes társasházban!

## Jellemzők:

- 72 m<sup>2</sup>-es, nappali- amerikai konyha + 2 szoba
- 22 m<sup>2</sup>-es fedett erkély
- III. emelet
- hűtő fűtő berendezés (fan - coil)
- klíma
- műanyag nyílászárók elektromos okos redőnnel
- beépített konyhabútor gépekkel
- 11 m<sup>2</sup>-es saját tároló (+ 5Mft-ért)
- 2 db mélygarázs vásárlási lehetőség (+10Mft/db)

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Fan coil

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 72 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 22 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Lift: Van

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 22m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**90 000 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Lakás**RITKASÁG! ELADÓ LAKÁS AZ ERZSÉBET  
LAKÓPARKBAN!!!**

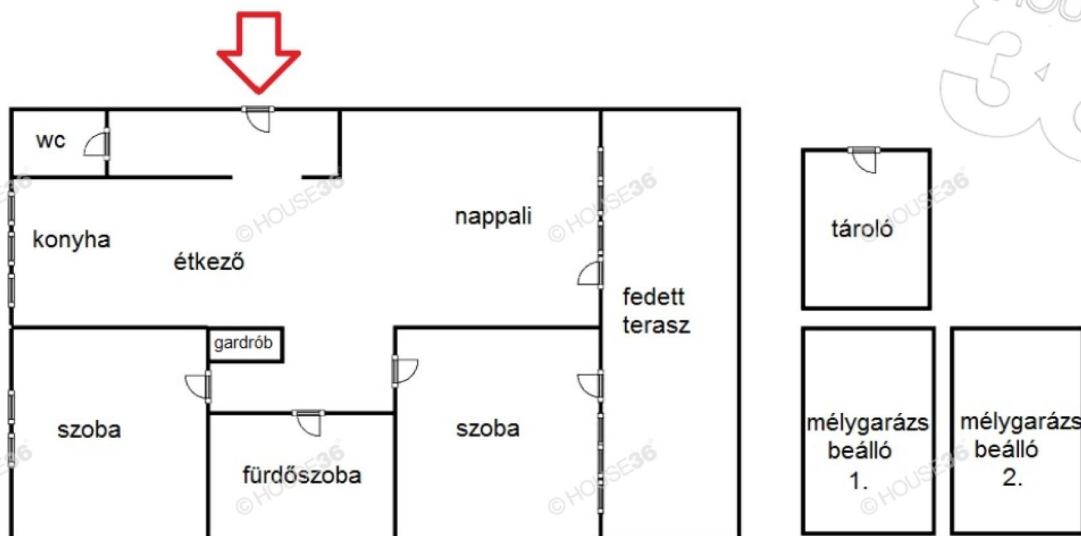
Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz