

Vásároljon saját irodakomplexumot Zugló szívében kivételes áron!



Irányár:

360 000 000 Ft

437 956 Ft/m²

889 746 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIV. kerület | Eladó - Iroda



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Ha ön befektetőként vagy vállalkozóként telephelyet, irodakomplexumot keres, vagy akár átalakítással hotelt, panziót, munkásszállót, magán egészségügyi intézményt, akkor megtalálta, ne görgessen tovább!

Az ingatlan egyedi elképzelés alapján túlzás nélkül bármire hasznosítható!

Budapest XIV. kerületében, Zuglóban, az Erzsébet Királyné útja közvetlen közelében, az M3-as autópályához közel, frekvenciált helyen kínálok megvételre egy 1055 m²-es telken lévő 822 m²-es épületegyüttesből álló ingatlant.

1 sz. épület:

- 3 szintes, 522 m² téglá, szigetelt épület
- műanyag nyílászárók (betörésbiztos, golyóálló üvegfoliával) reluxával
- 200 m² pince
- hidegburkolattal, laminált padlóval és padlószőnyeggel borítva
- teljes bútorozottan (minőségi német irodabútorok)
- 20 db iroda
- tárgyalótermek
- 3 db teakonyha
- 5 db WC
- szerverszoba
- üvegszál optikával összekötve,
- kiépített számítógép hálózat, riasztó rendszer, távfelügyelet, mechanikus védelem
- gázcirkó fűtés
- klimatizált
- kártyás beléptető rendszer kiépítve

2 sz. épület: (Raktár, műhely, iroda)

- 2 szintes (földszint + szuterén)
- 5 db iroda
- 60 m² műhely
- teherlift
- 1 db 6 m² 1,5 tonnás terhelhető emelőfal
- 3 db raktárhelyiség

Udvar:

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Irodaházban A, A+ kat.

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Alapterület: 822 m²

Telek területe: 1055 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 21 db

Fürdőszobák száma: 5 db

Építés éve: 1992

Pince van: Van

Pince területe: 200 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 3 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 399 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Egyéb extrák: Ipari áram, 3x36 Amper

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

360 000 000 Ft | Budapest XIV. kerület | Eladó - Iroda**Vásároljon saját irodakomplexumot Zugló szívében kivételes áron!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz