

**Kiváló adottságokkal rendelkező 2.878 m<sup>2</sup>-es telek eladó Hetényegyházán !**

Irányár:

**7 900 000 Ft**2 745 Ft/m<sup>2</sup>

22 250 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

**Leírás:**

Kecskemét-Hetényegyháza Külsőnyírben, rendkívül jó fekvésű 2.878 m<sup>2</sup>-es telek eladó !

Jellemzők:

Megközelíthető, Hetényegyházát-Kerekegyházával összekötő aszfaltos úttól jól járható homok úton kb 1.000 m távolságra.

Fiatal akácerdővel borított a terület.

A telken korábban kb 80 m<sup>2</sup>-es lakóépület volt amely tűzvész áldozata lett, így az visszaépíthető. Egy új épület alapja kialakításra került.

Művelési ág: Kivett tanya,

Besorolása: Mezőgazdasági terület, általános tanyaösvezet

Terület: 2.878 m<sup>2</sup>

Telken található: 43 m mély fúrt kút,

Telken lévő korábbi lakóépületben volt áramellátás, azonban a tűz után azt meg kellett szüntetni. Telken átvezető villanyvezetékéről áramellátás biztosítható / MVM lekötést engedélyeztetni kell /

Telek részben bekerített.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

**Műszaki adatok:**

**Telek altípus:** Külterületi

**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY

**Közművek:** Fúrtkút

**Telek területe:** 2878 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Nem

**Földút hossza kb (betonúttól):** 1000 m

**Közvilágítás:** Nincs

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Elhelyezkedés:** ---

**Beépítési mód:** ---

**Bekerített-e a terület:** igen

**Közművek hol található:** ---

**Összközműves:** ---

**Elbontandó felépítmények a telken:** ---

**Külterületi:** igen

**TRT rendeltetési zóna:** Mát

**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett tanya

**7 900 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Telek

**Kiváló adottságokkal rendelkező 2.878 m<sup>2</sup>-es telek eladó Hetényegyházán !**



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 660 1636**

E-mail: [maria.mohacsi@h36.hu](mailto:maria.mohacsi@h36.hu)