

Eladó Lajosmizsén, központhoz közeli családi ház, melléképülettel jó helyen!



Irányár:

30 000 000 Ft

250 000 Ft/m²

74 145 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

*****Befektetők, CSOK+-ra vásárolók figyelem! Jó lehetőség, vállalkozásra is alkalmas!*****

Eladóvá vált Lajosmizsén egy 474 m²-es telken lévő 120 m²-es, vegyes falazatú, konvektoros és cserépkályhás fűtéssel rendelkező, nappali + 3 szobás, felújítást igénylő családi ház! Az ingatlanhoz tartozik még egy kb. 50 m² nagyságú garázs-műhely, amelyben ipari áram található! Az ingatlan alkalmas családoknak nagysága miatt, vállalkozónak, illetve befektetőnek is, kiadhatósága miatt (jelenleg is bérlő lakja).

Jellemzők:

- 474 m² önálló telek
- 120 m² családi ház
- vályog falazat
- fa nyílászáról redőnnel, szúnyoghálóval
- konvektoros és kályhás fűtés
- nappali + 3 szoba
- felújítandó
- per-és tehermentes
- gyors birtokba adás
- kiváló infrastruktúra (főúttól kb. 50 méterre, mégis csendes utcában)
- bolt, buszmegálló a közvetlen közelében
- 50 m² műhely, garázs ipari árammal (tégla építés)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlanál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 474 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):
 130.000.-Ft/év

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 350 m

Bolt távolsága kb: 80 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

30 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Eladó Lajosmizsén, központhoz közeli
családi ház, melléképülettel jó helyen!**

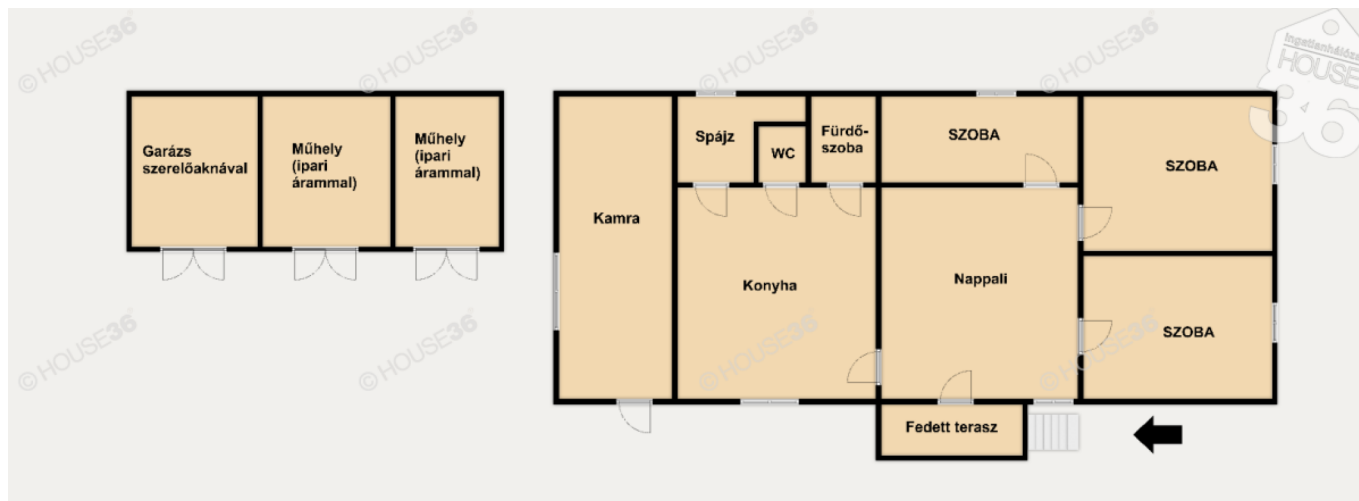
Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz