

Otthonos garzon remek lokációval

Irányár:

23 900 000 Ft995 833 Ft/m²

61 619 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 433 5349

E-mail: agnes.nagy@h36.hu

Leírás:

Budapesten, a XIII. kerületben központi helyen, barátságos, a tulajdoni lap szerint 15 m² a valóságban 24 m²-es, galériás garzon eladó. Nagyon jó állapotú kis lakás, folyamatosan karbantartott.

Jellemzők:

- rendezett udvar és ház
- nagyon jó lakóközösség
- remek elrendezésű, földszinti lakás
- 9 m²-es galéria
- a bútorok, berendezések egy része benne van az árban, megbeszélés tárgyát képezik
- alacsony fenntartási költség
- a lakást jelenleg albérlők lakják, eladás után tovább tudnak költözni

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, **forduljon hozzám bizalommal,** akár hétvégén is Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany**Energetikai besorolás:** B**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** földszint**Alapterület:** 24 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Épületben lakások száma:** 40 db**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 8800/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 6000**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

23 900 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás***Otthonos garzon remek lokációval***

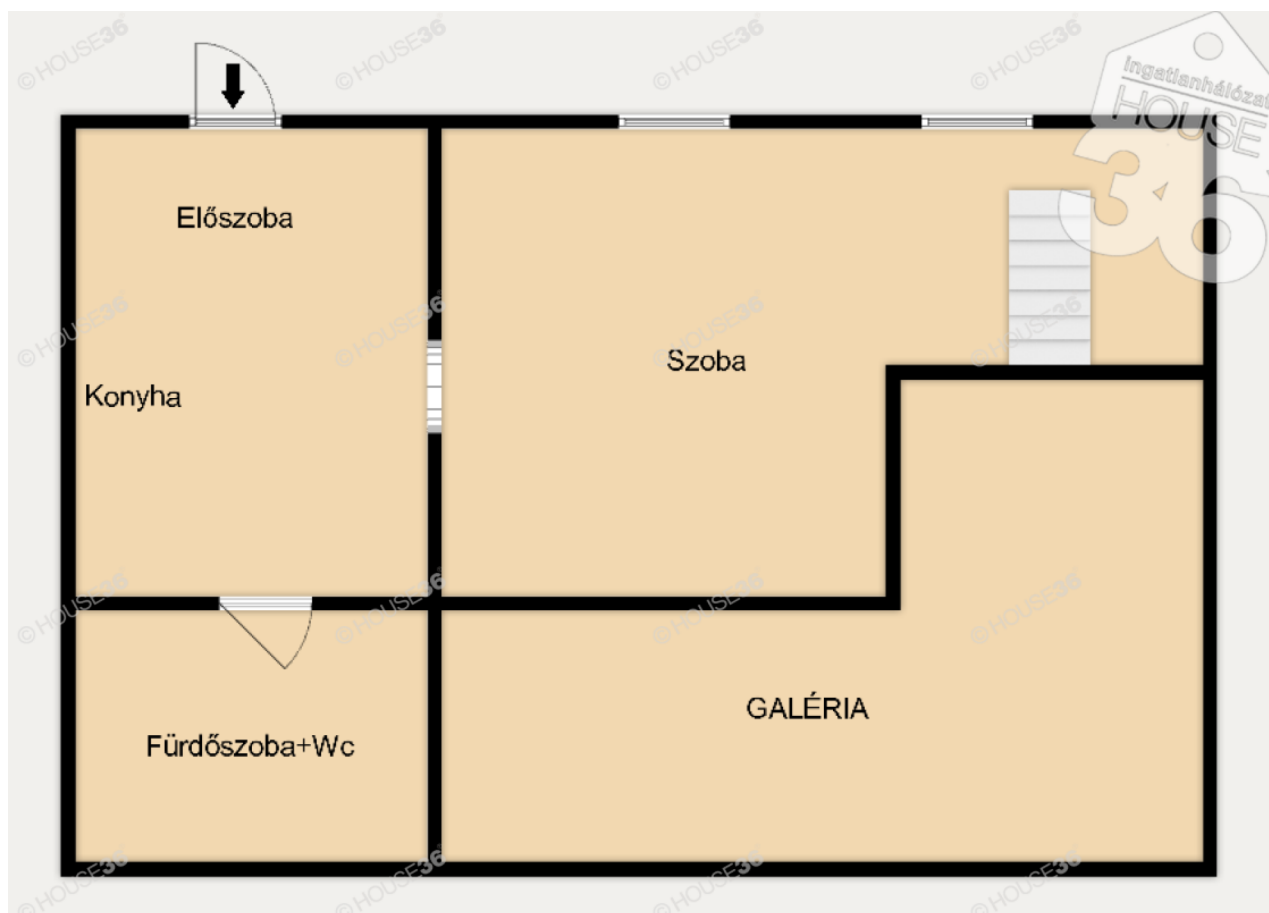
Az Ön kapcsolattartója

Nagy Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 433 5349

E-mail: agnes.nagy@h36.hu



Alaprajz