

Eladó Ballószög Kedvelt kis utcájában egy ikerház!



Irányár:

52 900 000 Ft

406 923 Ft/m²

136 820 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét, Ballószög térségében eladó egy 2019-ben felújított, ikerház. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, 700 m²-es telekkel rendelkezik.

Az ingatlanba belépve, egyből érezhető az "otthon érzés"!

Jellemzők:

- Téglá építés
- 2019-ben új színezést kapott, új műanyag nyílászárókat, redőnyvel és szúnyoghálóval, továbbá új burkolatokat, melyben az 50 m²-es terasz is új megjelenést kapott.
- Bosch kazán
- Az ingatlanba belépve egy előszobába érkezünk meg, melyből nyílik egy mosdó, majd az étkezőben találjuk magunkat melyből nyílik a konyha. A földszintről van lehetőségünk kimenni a teraszra, illetve a 0, szintre melyben található a mosókonyha, a garázs és egy külső bejáratos üzlethelyiség.
- Az első emeleten található a fürdőszoba és 4 szoba, a második emeleten pedig egy szoba, fürdőszoba, gardrób.
- A rezszi nagyon kedvező, a gázfűtés évi átlaga 1439 m³/év, továbbá kiegészítve 4 db hűtő-fűtő klíma szolgál még a fűtés-hűtésért melyek működtetése, szintén kedvező, H tarifáról megoldott.
- Hangulatos, privát kert
- Itt minden közel van, ami szükséges a kényelemhez, posta, bolt, orvosi rendelő, buszmegálló, patika
- Összközműves, fűtőkút
- A lakóterület 130 m², mely tartalmazza a garázs területét, ami további 16 m², illetve a bolt helyiségét mely 12 m².

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanról kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 130 m²

Telek területe: 700 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m²

Terasz(ok) területe: 50 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1986

Felújítás éve: 2019

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

52 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Eladó Ballószög Kedvelt kis utcájában egy ikerház!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz