

Felújított kis lakás



Irányár:

23 800 000 Ft1 081 818 Ft/m²

Energetika

61 361 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.20

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Thülli Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: zoltan.thulli@h36.hu

Leírás:

Eladó Budapesten a VIII. kerületben, Magdolna negyedben, egyetemek vonzáskörzetében, nagyon jó lokációval, egy 22 m²-es, gyönyörűen felújított, földszinti, egy szobás, galériázott lakás.

Jellemzők :

- a környék csendes
- befektetésre is alkalmas lehet
- Ludovika park 200 méterre ahol adott a sportolási lehetőség
- teljes vezetékcseré, burkolat csere, nyílászáró csere
- klímás
- galériázott
- buszmegállók, 83 troli, 99-es busz, 100 méterre található

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek! Figyelem!

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, **forduljon hozzám bizalommal,** akár hétvégén is.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Elektromos**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** földszint**Alapterület:** 22 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 10 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 10m²**Közös költség:** 13800/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 10.000ft/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

23 800 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás***Felújított kis lakás***

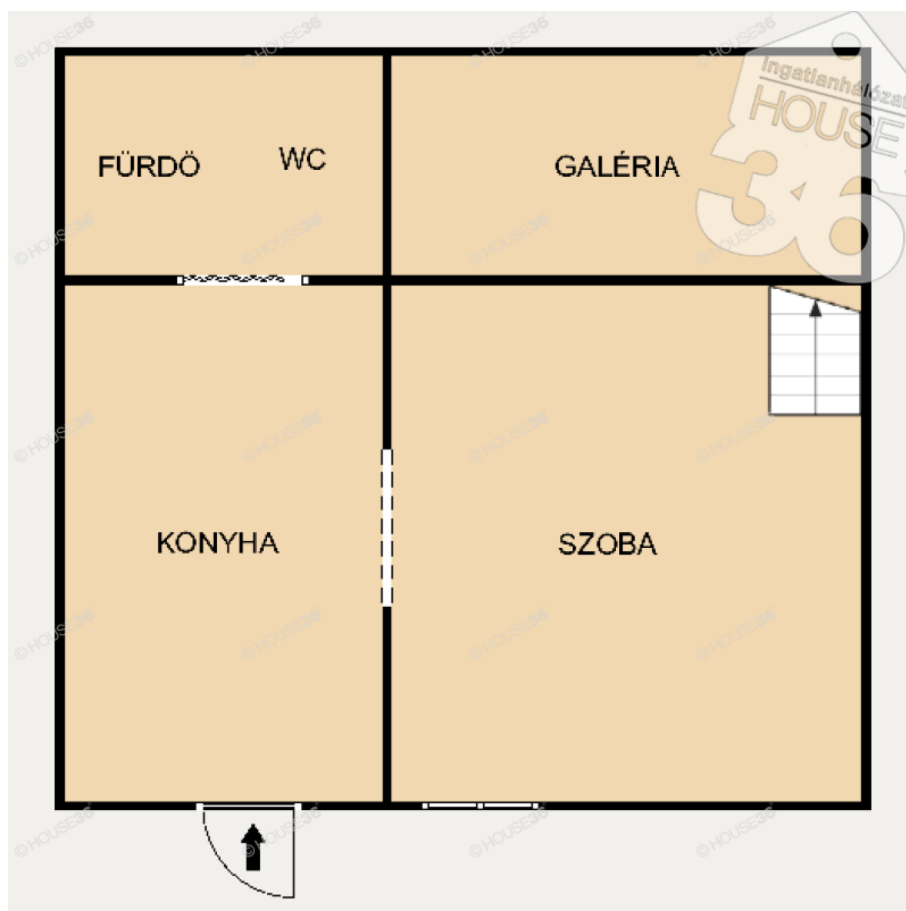
Az Ön kapcsolattartója

Thülli Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 608 0288**

E-mail: zoltan.thulli@h36.hu



Alaprajz