

Árcsökkenés ! Teljesen felújított 1 szobás lakás 50 méterre a Kossuth utcától!



Irányár:

23 800 000 Ft

661 111 Ft/m²

61 375 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kiskunfélegyházán egy teljesen felújított, energiatakarékos, 36 m²-es, 1 szobás földszinti lakás, 50 méterre a Kossuth utcától!

- Az eredeti vastag falakra 12-15 cm szigetelés került
- Aljzat szigetelés és a mennyezet alá 15 cm hőszigetelés, hőtükrrel kiegészítve
- 100 cm széles borovi fenyő biztonsági bejárati ajtó, 5 ponton záródó kiemelés-gátló vasalattal
- A külső nyílászárók 3 rétegű gáztöltéssel készültek
- Teljesen új villanyvezetékek, kapcsolók és elosztó tábla
- Egyedi víz és villanyóra
- Gree márkájú inverteres hűtő-fűtő klíma, kiegészítve elektromos látványkandallóval és H-tarifás órával
- Nagy kopásállóságú laminált parketta a szobában, a többi helyiségben minőségi fagyálló, lézervágott taposó lapok
- A fürdőszobában elektromos törölköző szárító és 100 literes Ariston okosboyler.
- Teljesen gépesített IKEA konyha, nagy fagyasztós beépített hűtő, beépített mikró, sütő, szagelszívó és energiatakarékos indukciós főzőlap (ami nem képezi a vételár részét, de külön megvásárolható !)

Külön megvásárolható egy 16 m²-es szigetelt, szekciós garázkapuvall ellátott garázs 7.490.000.-
A térkövezett zárt udvarban 3 db lakás és 2 db új garázs található. Az udvarba elektromos kapun keresztül lehet bejutni!

Ingyenes pénzügyi tanácsadás !

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 12 cm**Fűtési mód:** Kandalló, Elektromos**Ingatlan állapota:** Újszerű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 36 m²**Telek területe:** 384 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Épületben lakások száma:** 3 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

23 800 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Lakás**Árcsökkenés ! Teljesen felújított 1 szobás lakás 50 méterre a Kossuth utcától!**

Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz