

## A kényelem és nyugalom szigete Kecskemét kertvárosában!!!



Irányár:

30 000 000 Ft

272 727 Ft/m<sup>2</sup>

77 592 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét - Kadafalván, 785 m<sup>2</sup>- telken, 110 m<sup>2</sup>-es, családi ház, keresi a nyugalomra vágyó gondos tulajdonosát!!!**

## Jellemzők:

- 785 m<sup>2</sup>-es gondozott parkosított telek
- 110 m<sup>2</sup>-es alapterületű műhely, mely átalakítható családi házzá
- Jelenleg műhelyként funkcionál
- **10 cm szigetelés**
- cserélt műanyag nyílászárók
- 2016-ban teljes körűen felújított
- **per és tehermentes**

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 785 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** Van**Pince területe:** 100 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**30 000 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)**A kényelem és nyugalom szigete  
Kecskemét kertvárosában!!!**

Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 608 6030**E-mail: [ferenc.dako@h36.hu](mailto:ferenc.dako@h36.hu)