

A kényelem és nyugalom szigete Kecskemét kertvárosában!!!



Irányár:

62 000 000 Ft620 000 Ft/m²

Energetika

160 555 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.17

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Kadafalván, 785 m²- telken, 100 m²-es, 3 szobás családi ház, keresi a nyugalomra vágyó gondos tulajdonosát!!!

Jellemzők:

- 785 m²-es gondozott parkosított telek
- nagy étkező (2 további szoba kialakítható)
- jelenleg nappali + 1 szoba
- **gáz (cirkó) fűtés**
- **igényes szép cserépkályha**
- **10 cm szigetelés**
- **15 födém szigetelés**
- beépített bútorok
- cserélt műanyag nyílászárók
- 2016-ban teljes körűen felújítva
- elektromos redőny és napellenzők
- automata öntöző rendszer
- 100 m²- es pince
- télikert
- Az ingatlanban található összes bútor, gépesítés, továbbá a kerti gépek, szerszámok, kondi gépek és minden berendezés a vételáron felül alku tárgyát képezi, egyben 15 M Ft az irányára
- szaletli, játszótér, kerti sütögető
- **alacsony rezsi költségek**
- **per és tehermentes**

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Alapterület:** 100 m²**Telek területe:** 785 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** Van**Pince területe:** 100 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 6500 Ft/hó**Extrák:** Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer, Elektromos redőny**Egyéb extrák:** Fitness terem, játszótér, gondozott, parkosított udvar,**Betonút melletti:** Igen

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

62 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)**A kényelem és nyugalom szigete
Kecskemét kertvárosában!!!**

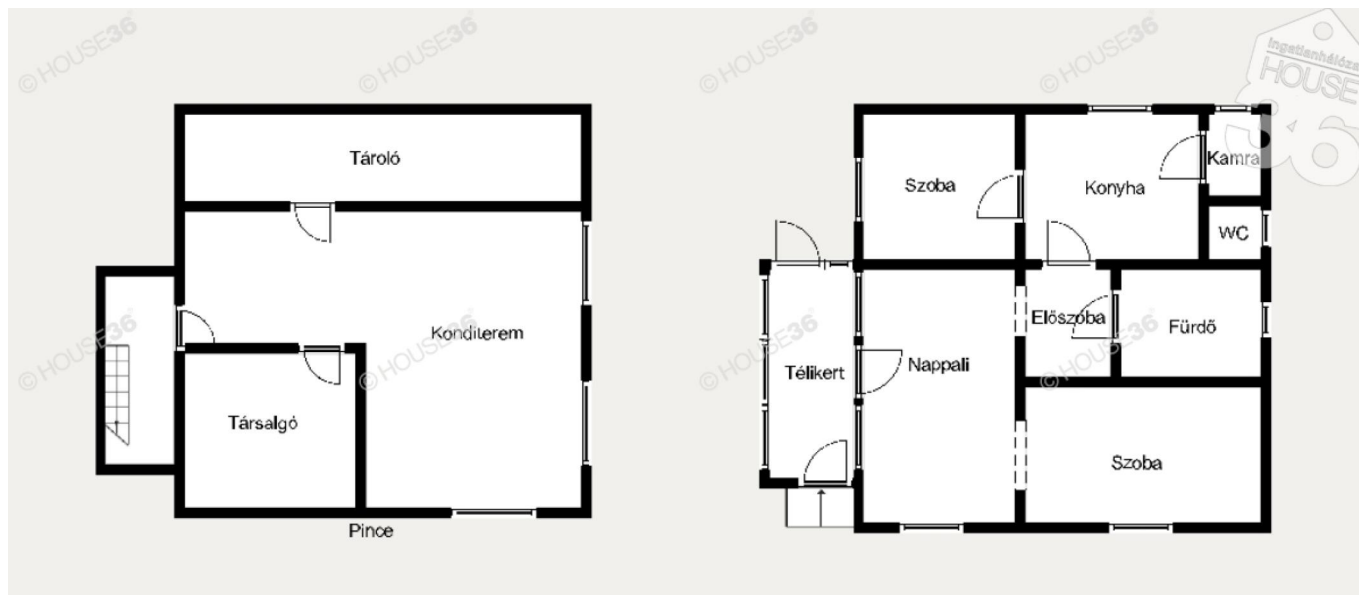
Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

**Alaprajz**