

## Vacsiközi ikerház eladó!



Irányár:

94 300 000 Ft

1 036 264 Ft/m<sup>2</sup>

257 622 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

## Vacsiközben ikerház eladó telekkel együtt!

Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a vacsi közben eladó új építésű ikerház.

Az összközműves, betonos utcában található 520 m<sup>2</sup>-es telekre egy 91 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű 1 szintes házat terveztek.

Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, 16 m<sup>2</sup> carport.

## Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglák (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 520 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- gázcirkó fűtés
- padlófűtés
- klíma
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 9000.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-10 hónap

A képek az egyik referenciaháznál készültek!

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

Az ingatlan építését több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 91 m<sup>2</sup>Telek területe: 520 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN  
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK  
MEGOLDANI!!

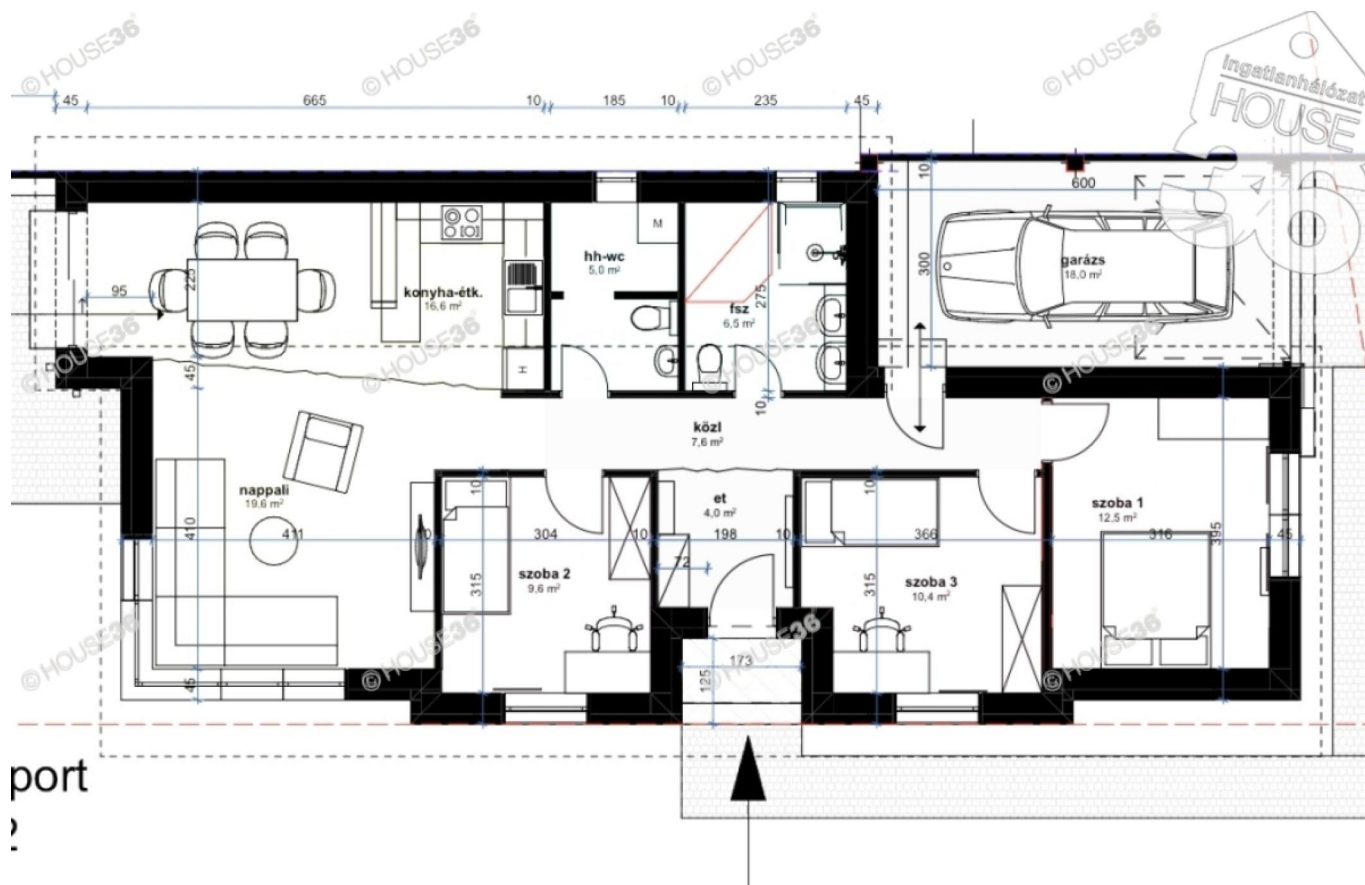
Figyelem, az adatlap megbízóinktól

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

94 300 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

**Vacsiközi ikerház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 389 6761  
 E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz