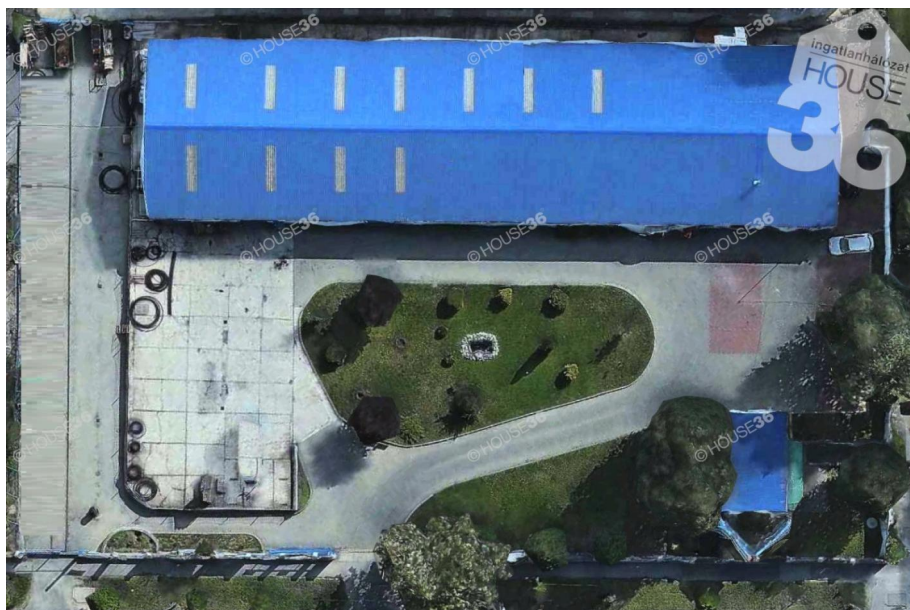


Kiváló lehetőség a X. kerületben!



Irányár:

899 000 000 Ft

815 050 Ft/m²

2 470 663 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest X. kerület | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Budapest X. kerületben lévő, jó adottságokkal rendelkező telephely eladó!

Egyéb jellemzők

- építési övezet: GKSZ 1/19
 - beépíthetőség 45 %
 - beépítési mód: szabadonálló
 - építménymagasság 11 méter
 - teljesen bekerített
 - közművek: összközműves, felszíni csapadékvíz elvezetéssel, gázóra kapacitás 6 m³/h, bővíthető, áram 3x25 A, bővíthető.
 - telek területe : 4135 m²
 - felépítmények összesen :1103 m² + 22 %-ban bővíthető csak felfelé (+ emelet)
 - üzlet nettó alapterülete: 285 m²
 - irodák + szociális helyiségek nettó alapterülete: 59 m²
 - raktár nettó alapterülete: 641 m²
 - a telken a rakodási terület az betonozott a többi rész térkővel ellátott és parkosított kerttel rendelkezik
 - a második épület bruttó 54 m², 2003-ban épült, + kondenzációs kazán + műanyag hőszigetelt nyílászárókkal van ellátva
 - mindössze 15 perc távolságra a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéről, KÖKI Terminál szomszédságában
 - buszközlekedés: 217, 151, 217E
 - A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
 - Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
 - A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
- Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 1103 m²

Telek területe: 4135 m²

Építés éve: 2003

Felújítás éve: 2017

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

899 000 000 Ft | Budapest X. kerület | Eladó - Ipari**Kiváló lehetőség a X. kerületben!**

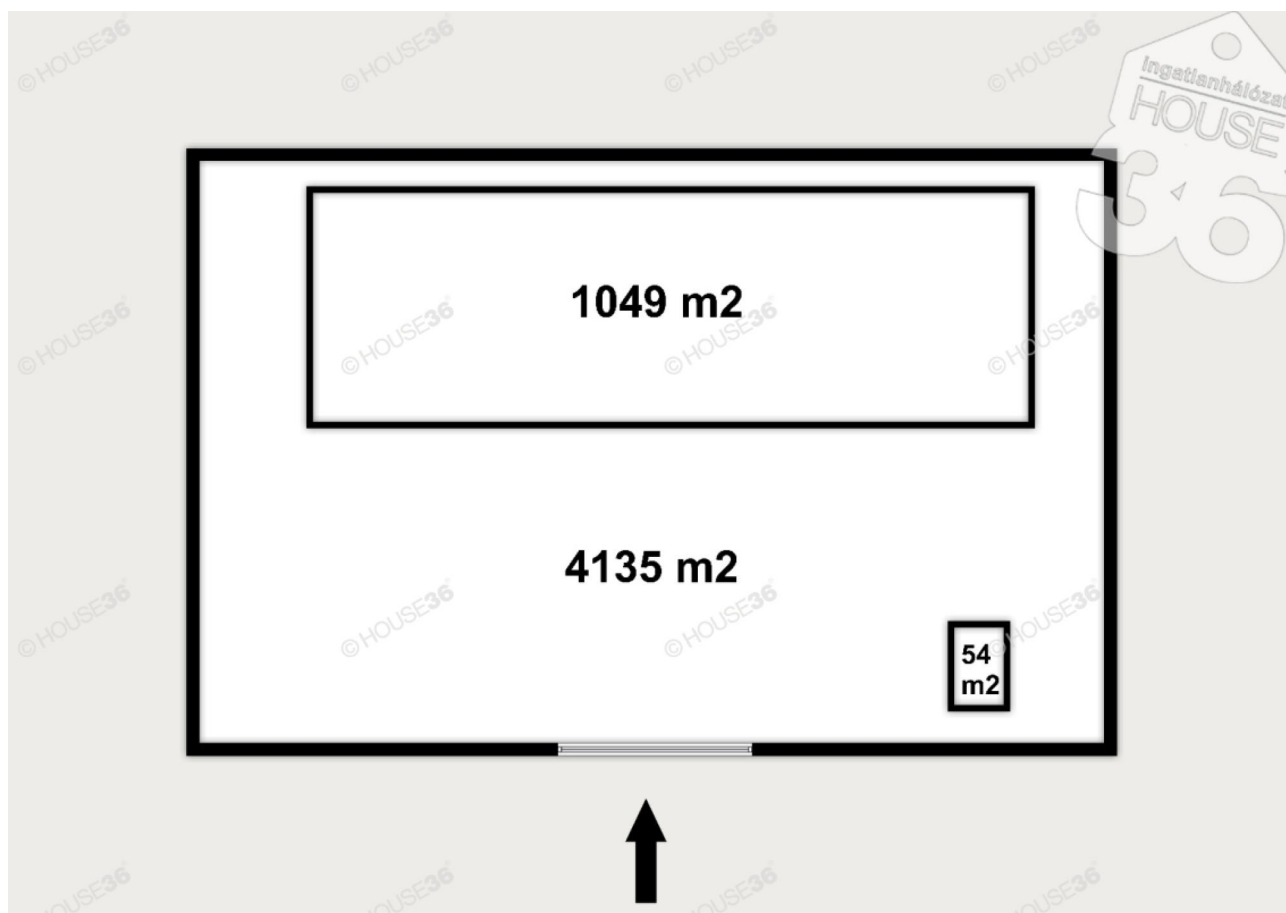
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz