

ELADÓ RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 92 m²-es, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ CSANYTELEKEN

Irányár:

35 900 000 Ft

390 217 Ft/m²

92 557 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csanytelek

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Szeretne nyugalomban, csendben élni egy kedves kis községben, de közel egy városhoz?
Csongrádtól 14, Szegedtől 36 km-re, a Tisza jobb partján található **Csanyteleken** lévő 92 m²-es családi ház ELADÓ a hozzá tartozó melléképületekkel, melyek egy 2271 m²-es telken helyezkednek el.
Tudta, hogy Csanytelket az ország leghosszabb „faluja”-ként tartják számon?

Az ingatlan jellemzői:

- telek területe 2271 m²,
- ház alapterülete 92 m²,
- szigetelés 10 cm
- fűtés: gáz (cirkó) + cserépkályha,
- burkolatok: csempe, fa és laminált padló,
- egy és kétszárnyas csodálatos, üvegezett faajtók,
- műanyag ablakok redőnyökkel ellátva,
- kamra a tároláshoz,
- WC külön helyiségben,
- 3 világos, nagy méretű szoba (2x19 m² + 11 m²),
- széles folyosó,
- több oldalról megközelíthető konyha étkezővel,
- padlás a további tárolásra,
- terasz 5,5 m²,
- udvar, mely parkosítható,
- garázs + további parkolási lehetőség a ház előtt.

Az ingatlan kedvező ára lehetőséget nyújt a már részben elvégzett felújítás befejezésére és ízlés szerinti szépítésére. Nézze meg és teremtsen otthon családjának költséghatékonyan!
Hívjon bizalommal!

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Egyéb

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájékozás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 92 m²Telek területe: 2271 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Eszttikiai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 26.88m²

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 37 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Nincs

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

35 900 000 Ft | Csanytelek

Eladó - Ház

ELADÓ RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 92 m²-es, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ CSANYTELEKEN

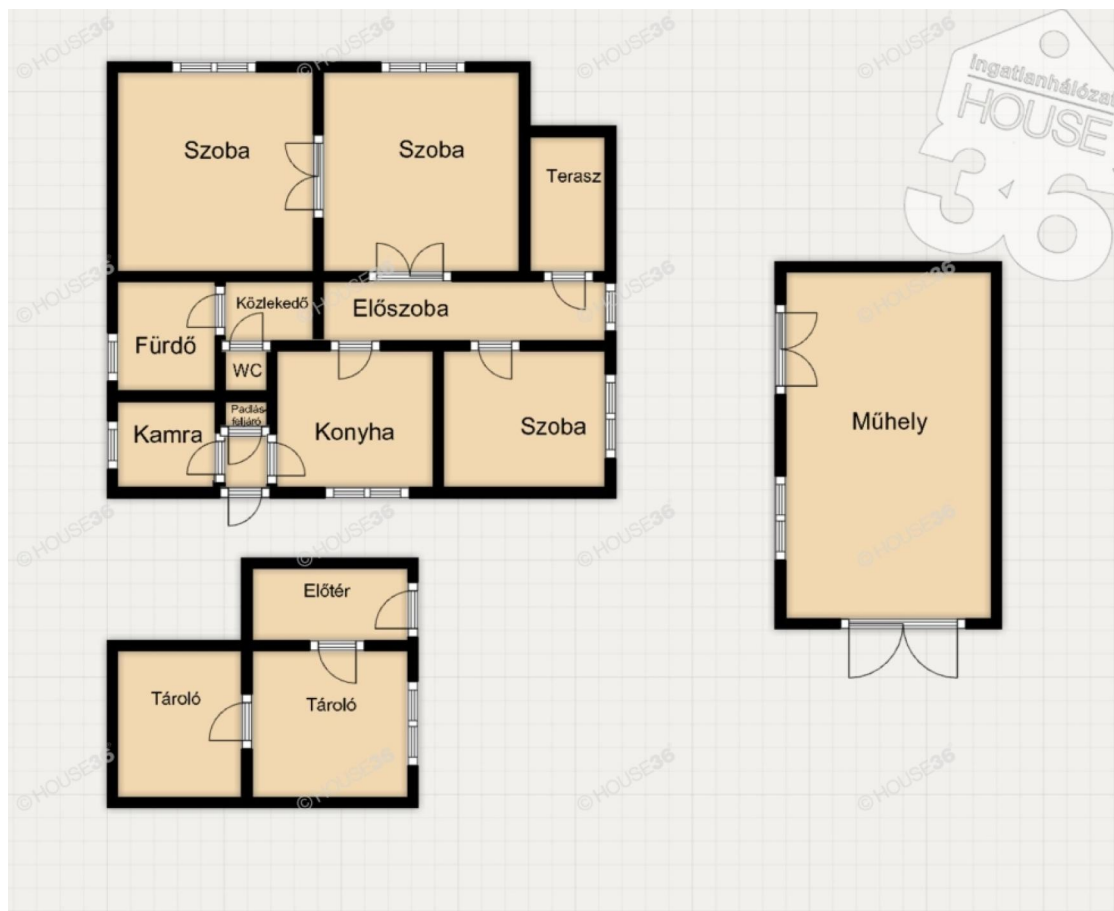
Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz