

Impozáns, egyedi családi ház Kecskeméten a Hunyadivárosban!



Irányár:

133 000 000 Ft

364 384 Ft/m²

342 898 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, egyedi tervezésű 365 m² es családi ház, három szinten!

900 m² es telken eladó a Hunyadiváros családi házas övezetében!

Vállalkozóknak is nagyon jó lehetőség, a szuterén részen, külön utcai bejárattal kiadható üzletrész, konditerem, szauna merülő medencével!

Főbb jellemzők:

- 95 m² nappali
- 4 szoba
- dupla garázs
- padló fűtés, radiátoros fűtés, működő kandalló
- összesen 80 m² terasz
- az üzletrész fűtése külön mérővel
- hatalmas napsütötte világos terek
- 2 fürdő
- külön WC
- emeleti szobákban laminált padló, többi helység kőburkolat
- kültéri felújított medence teljes gépészettel
- körbekerített udvar

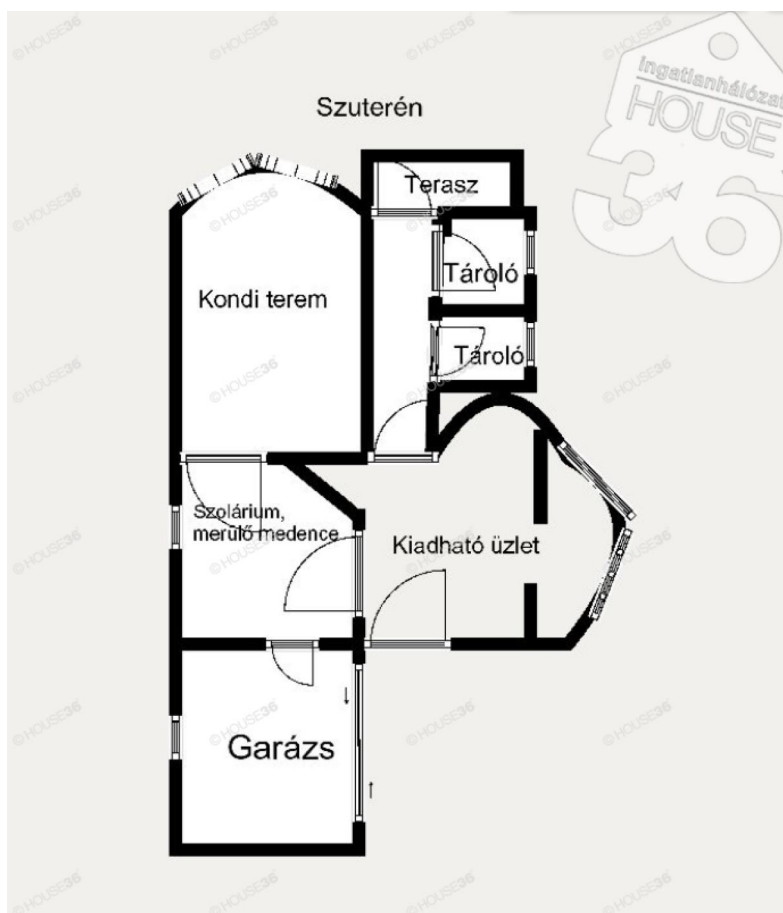
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 365 m²**Telek területe:** 900 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 80 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2002**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Emelet:** ---**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 20.000 Ft/hó**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Szauna, Kültéri medence, Beltéri medence, Szolárium**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

133 000 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)**Impozáns, egyedi családi ház
Kecskeméten a Hunyadivárosban!**

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

**Alaprajz**

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	28 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	35 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	40 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	16 nm	Kőburkolat	Alap
Gardrób	8 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	8 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	15 nm	Kőburkolat	Alap
Nappali	95 nm	Kőburkolat	Alap
Konyha	18 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	10 nm	Kőburkolat	Alap
Szauna	11 nm	Kőburkolat	Alap
Egyéb helyiség	21 nm	Kőburkolat	Alap
Teraszok	40 nm	Kőburkolat	Alap
Tároló	8 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	6 nm	Kőburkolat	Alap