

*** Különleges ajánlat: - felújított, iroda vagy üzlethelység - plusz 1 lakás! ***

Irányár:

109 000 000 Ft490 991 Ft/m²

Energetika

282 449 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.22

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Kubesch Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: gabor.kubesch@h36.hu

Leírás:

Ritka, egyedi lehetőség a XIII. kerület dinamikus fejlődő részén!

Szeretne 2 üzlethelyiséget, vagy irodát plusz egy lakást?

Eladó Budapesten a XIII. kerületben, **egy 222 m²-es, felújított, 2 bejárattal rendelkező 2 utcafronti üzlethelyiség fél szuterén**, tea konyhával és vizesblokkal, valamint egy különválasztható, **saját bejárattal rendelkező lakás**.

Jellemzők:

- kedvező elhelyezkedésű
- 3 bejárat
- 2018-ban teljes körűen felújított,
- 2 fürdőszoba, 3 wc,
- riasztó, kamera rendszer
- elektromos padlófűtés

Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk!

Műszaki adatok:**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Társasházban lévő em. száma:** 2**Alapterület:** 222 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Épületben lakások száma:** 30 db**Emelet:** szuterén**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztatlan

109 000 000 Ft | Budapest XIII. kerület | Eladó - Üzlethelyiség*** Különleges ajánlat: - felújított, iroda vagy üzlethelység - plusz 1 lakás! ***

Az Ön kapcsolattartója
Kubesch Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 649 7967
E-mail: gabor.kubesch@h36.hu



Alaprajz