

Eladó luxus családi ház Kiskunfélegyháza központjában!



Irányár:

139 900 000 Ft
129 900 000 Ft

794 886 Ft/m²
738 068 Ft/m²

362 520 EUR
336 607 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

ELADÓ Kiskunfélegyházán a városközpontban, közel bölcsődéhez, óvodához, iskolákhoz, boltokhoz, orvosi rendelőkhöz, mégis csendes környezetben egy 176 m²-es 2011-ben teljeskörűen felújított családi ház.

- A telek területe 720 m². Az ingatlan nagyon praktikus belső elrendezésű, 3 és fél szobás, amerikai konyhás.
- Fa nyílászárókkal, az ablakok 3 rétegű argonnal töltöttek, elektromos redőnyökkel rendelkeznek.
- Padlófűtés, vízteres cserépkályha, valamint 4 db H-tarifás, inverteres légkondi szolgálja a ház fűtését, ill. hűtését.
- A ház távfelügyeleti mozgásérzékelős és biztonsági kamerarendszerrel rendelkezik. 2 beállásos garázs.
- Elektromos fakapun keresztül lehet beállni a garázsba.
- **Fedett és napozó terasz, vegyszermentes bio-úszótó (140-185 cm mély,) nagyobb méretű csobogó, 2 db stég biztosítja a saját strandolás élvezetét . - A kertben meleg/hideg vizes zuhany van.**
- **A tó mellett fedett, vízre néző terasz, ahol esténként mozizásra is lehetőség van.**
- **Parkosított kert szolgálja a gondtalan pihenést, egzotikus növények és sziklakertek társaságában.**

A bejárat mellett rózsakert és több évtizedes csemegeszőlő lugas található. 2 fűrt kút, automata öntöző rendszer lett kiépítve.

- A ház alápincézett, mely 43 m²-es, gyönyörűen felújított, családi összejövetelekre alkalmas, nyáron kellemesen hűvös, elektromos kandallóval fűthető, mely télen nagyon hangulatos itt tartózkodást tesz lehetővé. Plusz nyári konyhával rendelkezik, mely előtt fedett grillező, bográcszó terasz szolgálja a szabadtéri sütés, főzés élményét fűszerkerttel kiegészítve.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 176 m²

Telek területe: 720 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Van

Pince területe: 43 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

139 900 000 Ft
129 900 000 Ft Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház

Eladó luxus családi ház Kiskunfélegyháza központjában!



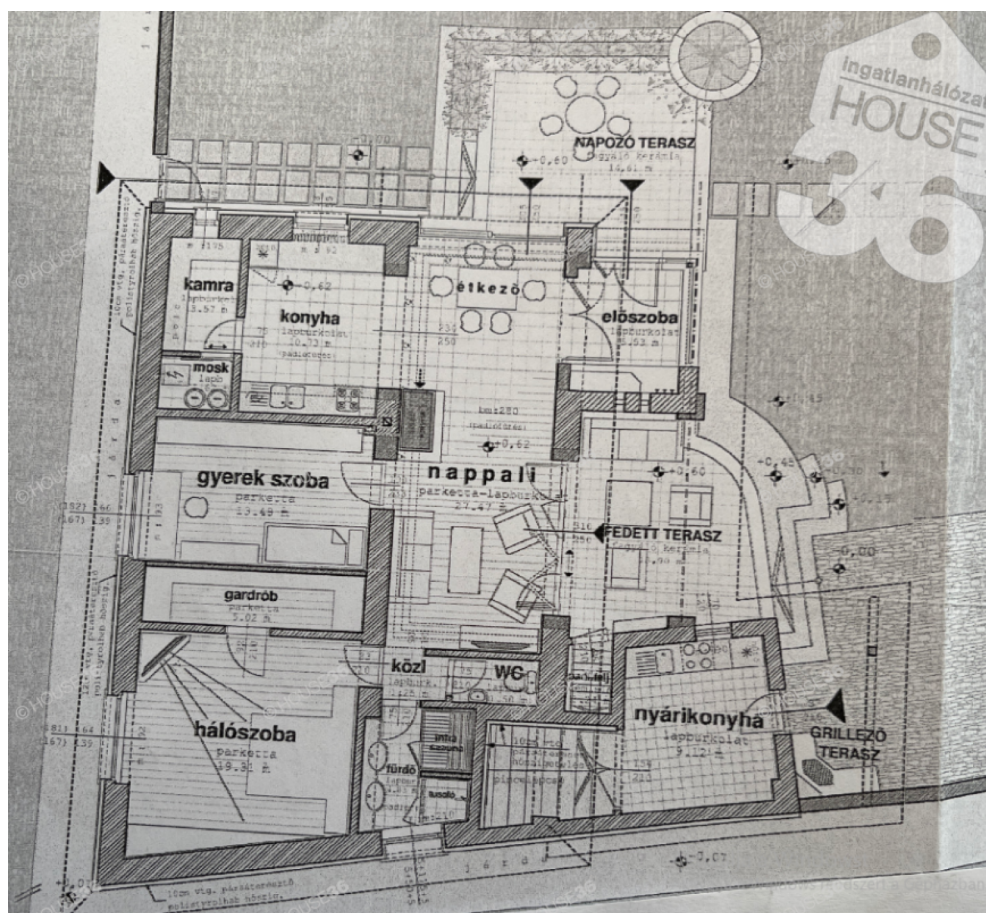
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz