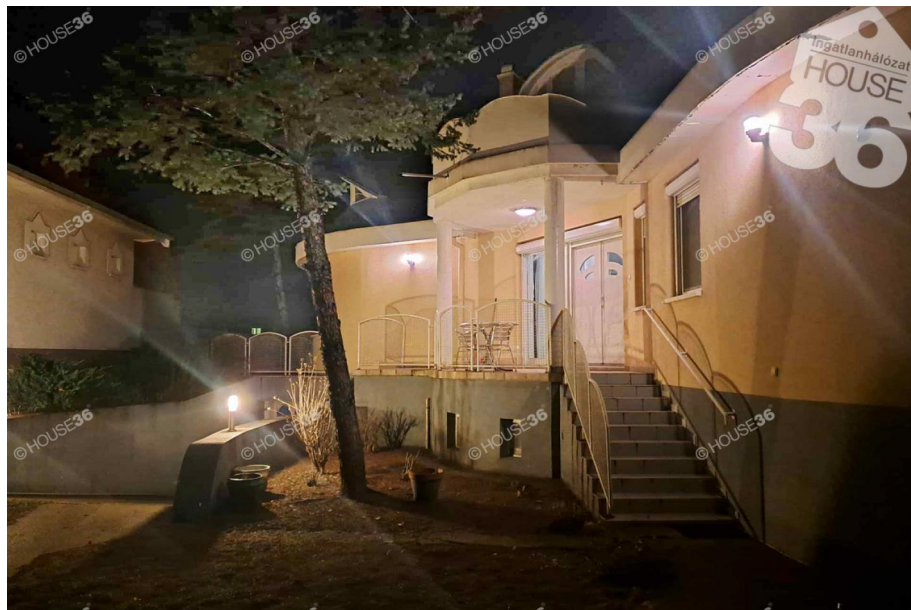


Impozáns, egyedi családi ház Kecskeméten a Hunyadivárosban!



Irányár:

133 000 000 Ft

125 000 000 Ft

364 384 Ft/m²342 466 Ft/m²

342 466 EUR

321 866 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, egyedi tervezésű 365 m² es családi ház, három szinten!!!!!!!

, 900 m² es telken eladó a Hunyadiváros családi házas övezetében!

Vállalkozóknak is nagyon jó lehetőség, a szuterén részen, külön utcai bejárattal kiadható üzletrész, konditerem, szauna merülő medencével!

Főbb jellemzők:

- 95 m² nappali
- 4 szoba
- dupla garázs
- padló fűtés, radiátoros fűtés, működő kandalló
- összesen 80 m² terasz
- az üzletrész fűtése külön mérővel
- hatalmas napsütötte világos terek
- 2 fürdő
- külön WC
- emeleti szobákban laminált padló, többi helység kőburkolat
- kültéri felújított medence teljes gépészettel
- körbekerített udvar

ONLY OFFERED AT HOUSE36 CAN BE MOVED IN IMMEDIATELY, custom designed 365 m² three leveled family home!!!!!!! Family house for sale on a 900 m² plot in the married zone of Hunyadiváros! The basement is also a very good opportunity for entrepreneurs can be rented out with a separate street entrance, gym, sauna with plunge pool! Main characteristics: - 95 m² living room - 4 rooms - double garage - floor heating, radiator heating, working fireplace - a total of 80 m² terrace - heating of the shop with a separate meter - huge sunny bright spaces - 2 bathrooms - separate toilet - laminate floor in upstairs rooms, in the other rooms are stone cladding - renovated outdoor pool with full machinery - fenced yard

Műszaki adatok:

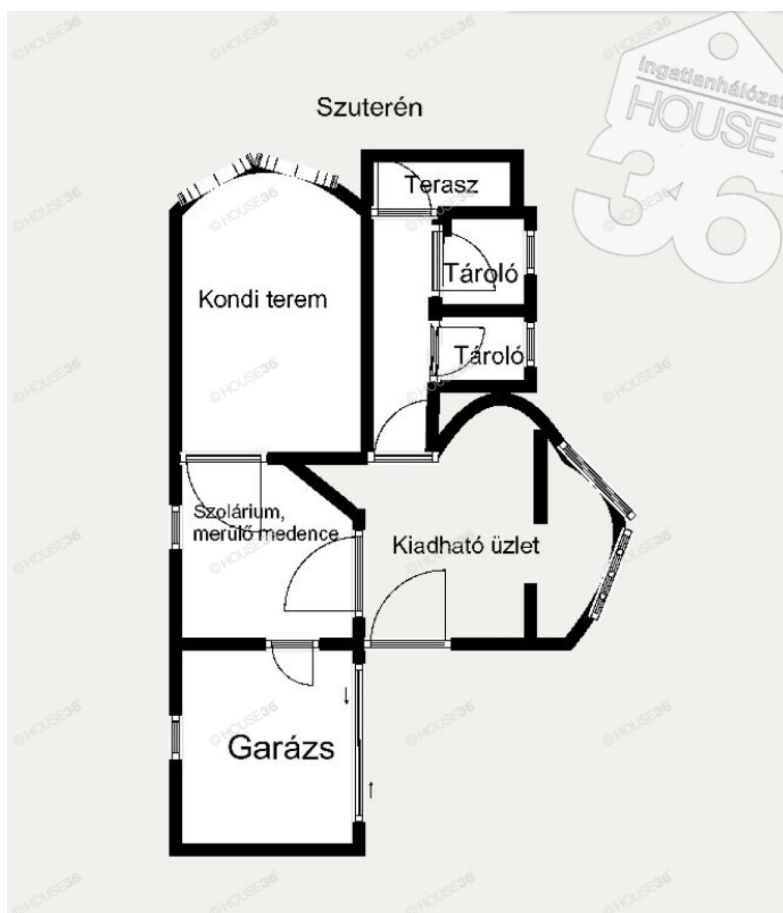
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 365 m²**Telek területe:** 900 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 80 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2002**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 20.000 Ft/hó**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Szauna, Kültéri medence, Beltéri medence, Szolárium**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

133 000 000 Ft
125 000 000 Ft | Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Ház (Projekt)

Impozáns, egyedi családi ház Kecskeméten a Hunyadvárosban!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	28 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	35 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	40 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	16 nm	Kőburkolat	Alap
Gardrób	8 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	8 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	15 nm	Kőburkolat	Alap
Nappali	95 nm	Kőburkolat	Alap
Konyha	18 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	10 nm	Kőburkolat	Alap
Szauna	11 nm	Kőburkolat	Alap
Egyéb helyiség	21 nm	Kőburkolat	Alap
Teraszok	40 nm	Kőburkolat	Alap
Tároló	8 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Kőburkolat	Alap
Közlekedő	6 nm	Kőburkolat	Alap