

## Belvárosi 2 szobás házrész ELADÓ!



Irányár:

27 000 000 Ft

397 059 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

66 107 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.02

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten az Erzsébetvárosban ELADÓ, egy 130 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 2023-ban felújított, 68 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás saját kerttel rendelkező házrész!

## Jellemzők:

- 68 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 2 szoba
- szigetelt homlokzat és födém
- vezetékcserre
- új tető
- cserélt nyílászárók
- cserélt bejárati ajtó
- kandalló
- 2db hűtő-fűtő klíma
- alacsony rezsi
- gépkocsi beállási lehetőség

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Házrész

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 68 m<sup>2</sup>Telek területe: 130 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcserre, Konyhabútorcserre, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócserre, Tetőcserre, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**27 000 000 Ft** | Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház**Belvárosi 2 szobás házrész ELADÓ!**

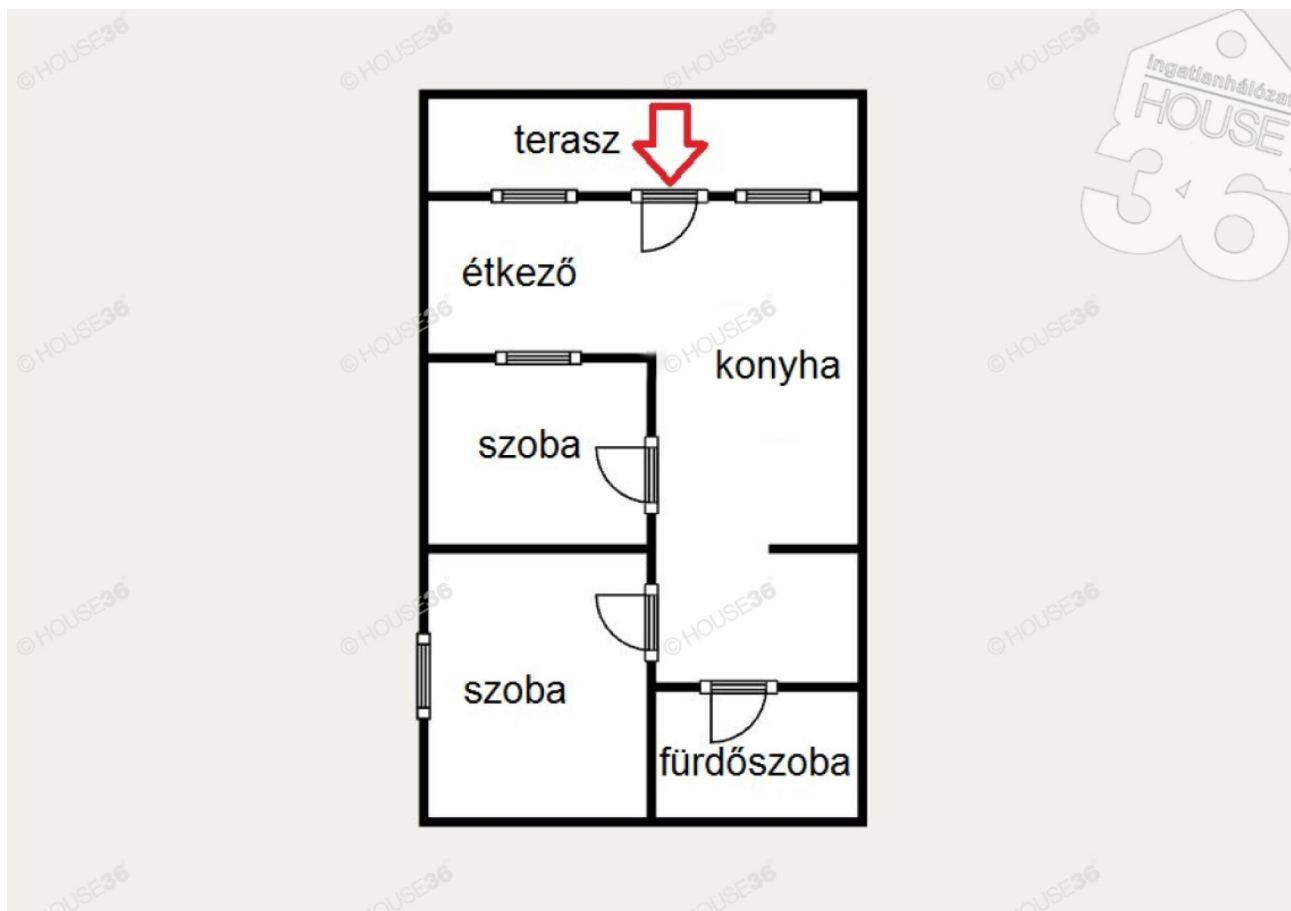
Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz