

# Belvárosi 2 szobás házrész ELADÓ!



Irányár:

**27 000 000 Ft**397 059 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

73 762 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten az Erzsébetvárosban ELADÓ, egy 130 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 2023-ban felújított, 68 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás saját kerttel rendelkező házrész!**

### Jellemzők:

- 68 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 2 szoba
- szigetelt homlokzat és födém
- vezetékcserre
- új tető
- cserélt nyílászárók
- cserélt bejárati ajtó
- kandalló
- 2db hűtő-fűtő klíma
- alacsony rezsi
- gépkocsi beállási lehetőség

**A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Házrész**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Kandalló**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Alapterület:** 68 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 130 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcserre, Konyhabútorcserre, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**27 000 000 Ft** | Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház**Belvárosi 2 szobás házrész ELADÓ!**

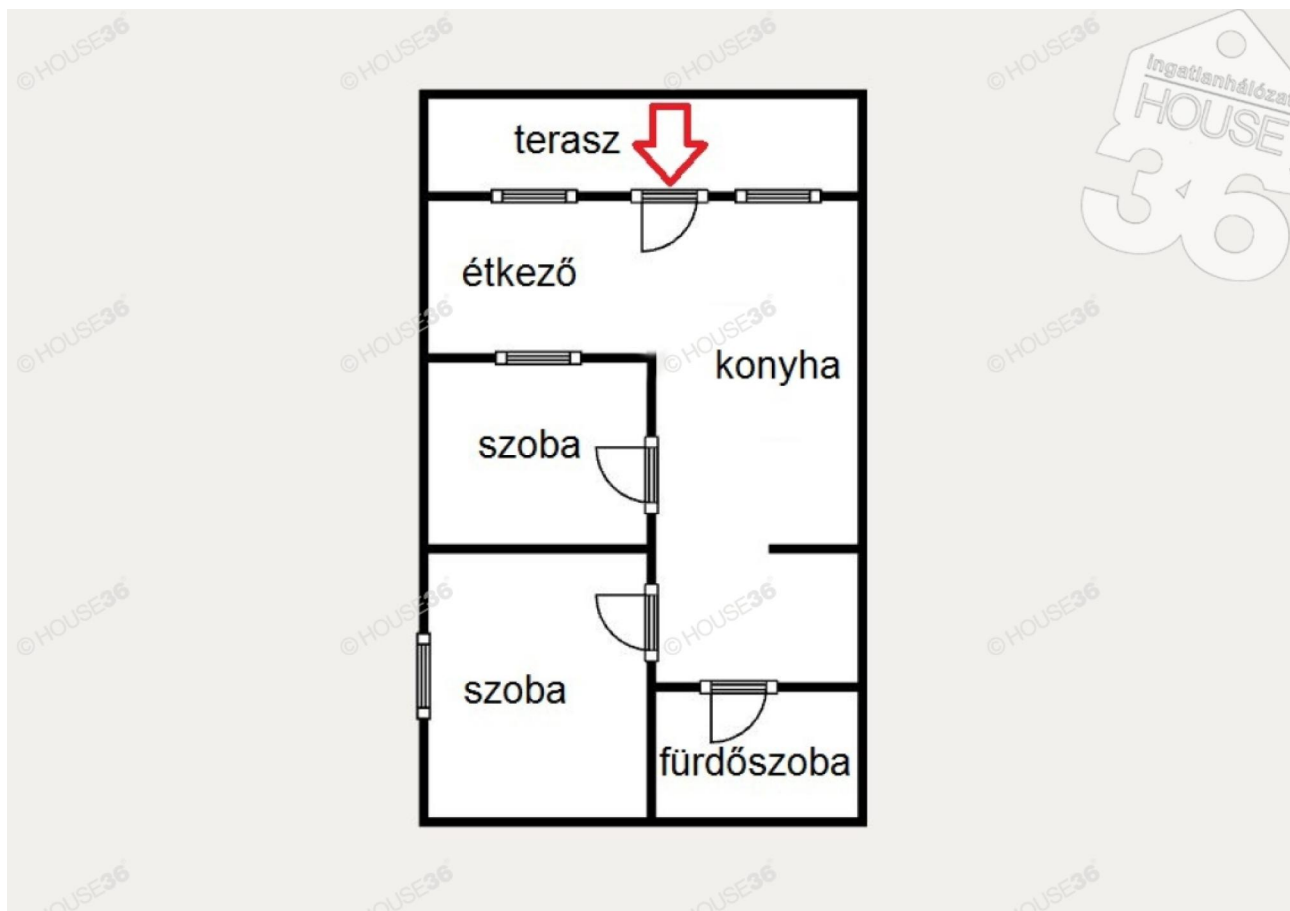
Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz