

## 80 m2-es új ház önálló telken!



Irányár:

**81 600 000 Ft**906 667 Ft/m<sup>2</sup>

213 943 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

**Kecskeméthez közel, Helvécián a központtól gyors, új úton, 10 perc alatt megközelíthető részen kínálunk eladó házakat!!!**

Kiváló elhelyezkedésű, új építésű környéken kínáljuk ezt a **90 m2-es, Nappali + 3 szobás prémium kategóriás családi házat, önálló 400 m2-es telken fedett beállóval.**

Aszfaltozott út készül hamarosan.

### Egyéb paraméterek:

- nappali + 3 szoba
- nettó 90 m<sup>2</sup>
- oldalhatáros építési mód
- Wienerberger Porotherm X-Therm tégl ( + 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 400 m<sup>2</sup> -es összközműves önálló telek

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 400 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

81 600 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

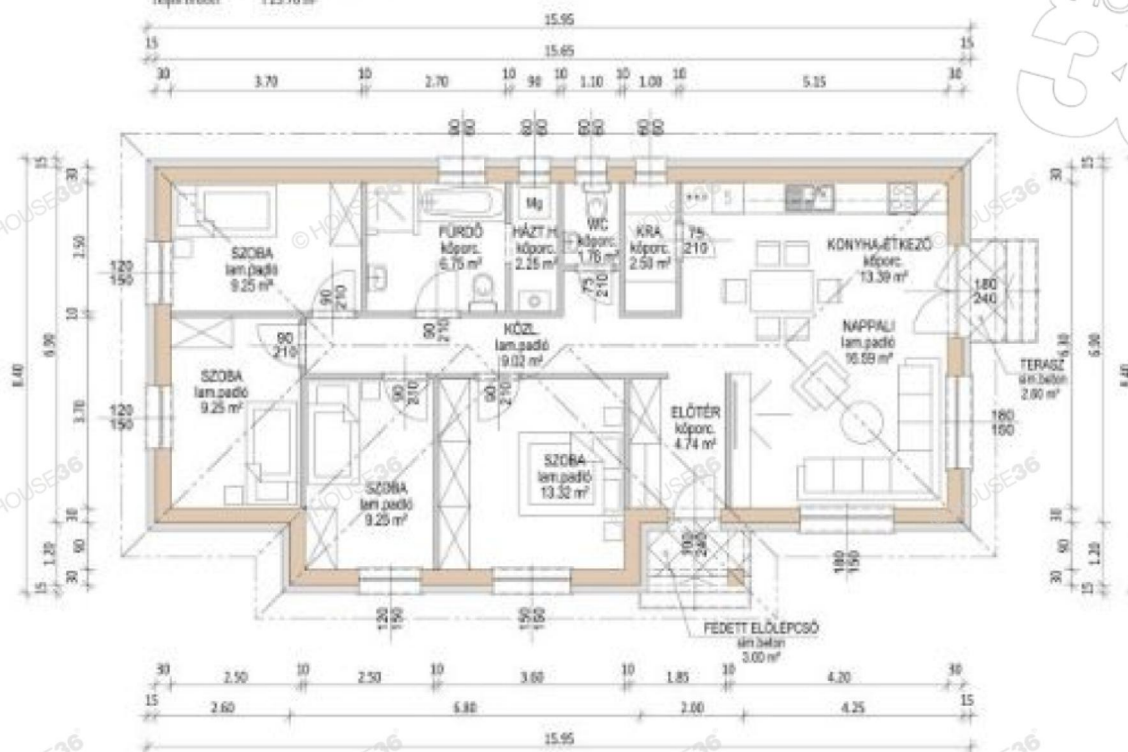
80 m2-es új ház önálló telken!



Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 389 6761  
 E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Helvécia OH ház 1.0 - C

Nettó lakóterület: 98,06 m<sup>2</sup> + fedett előtér + terasz  
 Teljes terület: 125,76 m<sup>2</sup>



Alaprajz