

ELADÓ nívós, 5 szobás családi ház Kecskeméten!



Irányár:

200 000 000 Ft1 212 121 Ft/m²**524 370 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.07

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Ladánybenei út szomszédságában **ELADÓ, minimál rezsijú 165 m²-es, nappali + 4 szobás, egyedi kialakítású, luxus családi ház 6972 m²-es gyönyörű parkosított telken, 2 db tóval, kültéri jakuzzival!**

Jellemzők:

- 165 m² lakótér
- 6972 m² telek
- nappali + 4 szoba + 1 gardrób-szoba
- 2015-ös építés, 2023-es felújítás
- 18 KW-os napelemrendszer
- 2 db fürdőszoba
- központi porszívó
- 65 m² részben fedett terasz
- magas minőségű, egyedileg tervezett konyha beépített gépekkel
 - kültéri jakuzzi
- hőszivattyús hűtés-fűtés (padló, fal és mennyezet)
- magas minőségű burkolatok
- 800 m²-es és egy 15 m²-es tó
- elektromos kapu
- 3 állásos garázs
- parkosított kert, díszfákkal, díszcserjékkel
- automata öntözőrendszer (fúrt kút)
- teljesen körbekerítve, végig leylandi ciprus a kerítés mentén
- minimális rezsiköltség

Az ingatlanról előre egyeztetett időpontban további képek tekinthetők meg irodánkban!

Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg! Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 165 m²**Telek területe:** 6972 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 55 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2015**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Jakuzzi, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 250 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

200 000 000 Ft | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház**ELADÓ** nívós, 5 szobás családi ház
Kecskeméten!

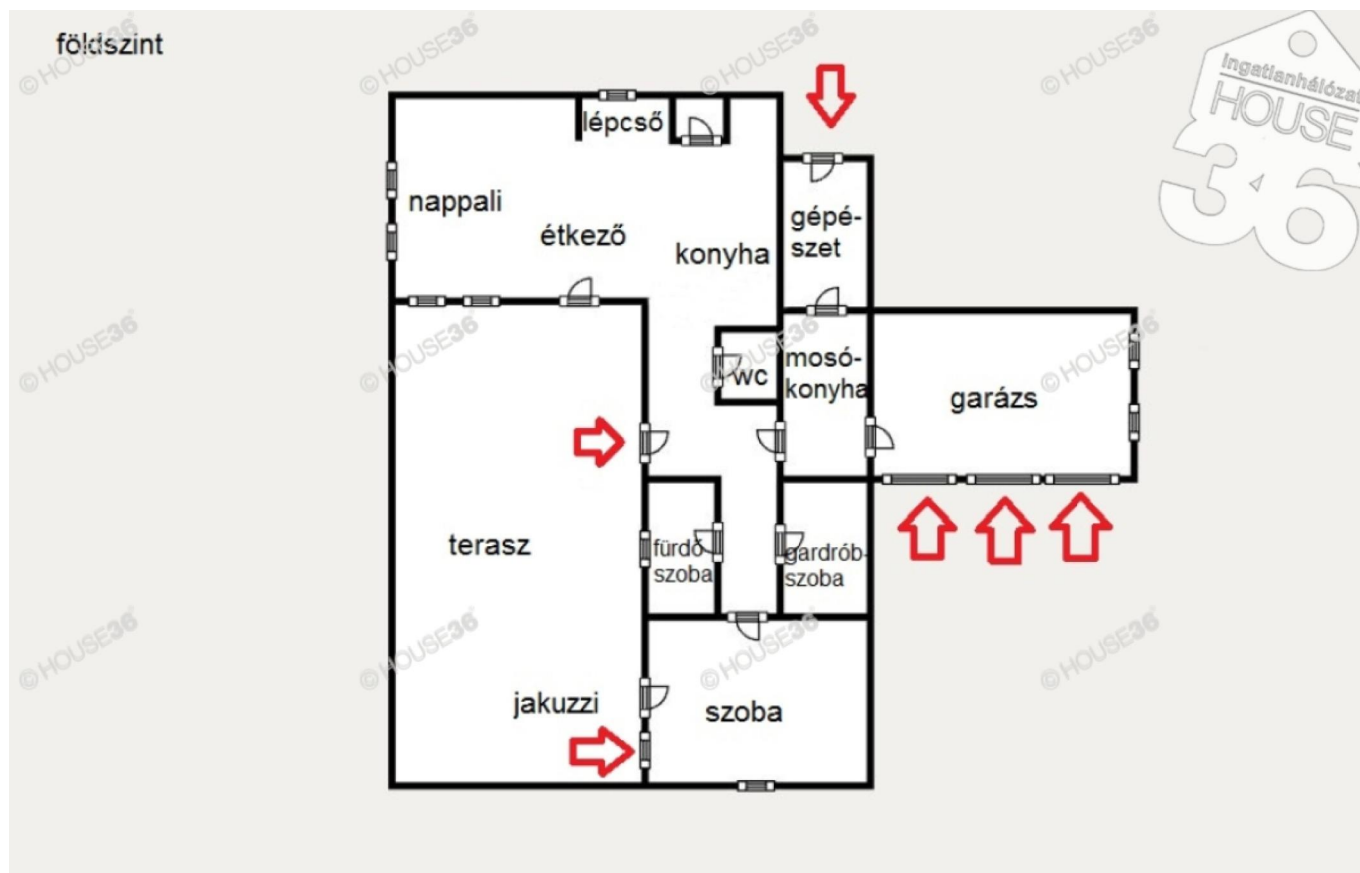
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz