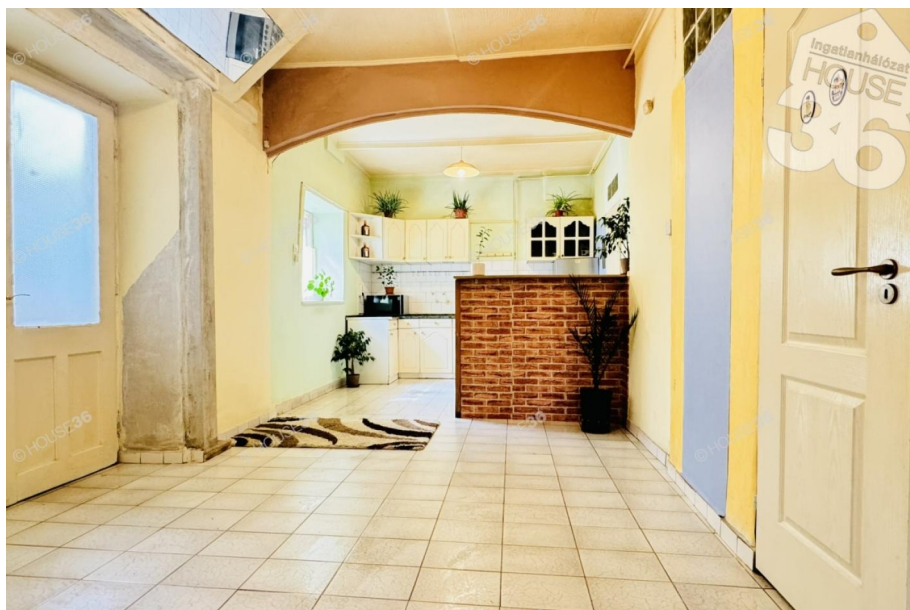


Eladó hatalmas belvárosi családi ház!



Irányár:

85 000 000 Ft

500 000 Ft/m²

222 857 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.07

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Csak nálunk keresse!

Amennyiben szereti a belváros közelségét, mégis csendre és egy nagy alapterületű családi házra vágyik, akkor megtalálta!

Elhoztam Önnek!

Eladóvá vált Kecskemét belvárosában, mégis csendes kis utcában, 170 m²-es telken lévő, 2 szintes, 170 m²-es, jelenleg 2 rendbeli, külön bejáratú családi ház.

Jellemzők:

- vegyes falazat
- osztatlan közös tulajdon ügyvédi használati megosztással
- teljesen privát, lekerített telek
- jelenleg kétrendbeli, teljesen külön bejáratú, de átalakítható belső lépcsővel egy közös nagy házzá
- gyors birtokba adás
- ingyenes parkolás az utcában
- remek belvárosi elhelyezkedés, csendes kis utcában
- kiváló infrastruktúra

Alsó szint:

- 2 szoba + nappali + kertkapcsolat+ gépkocsibeálló
- gázcirkó fűtés
- szigetelt falazat
- fa és műanyag nyílászárók redőnyvel
- tágas terek

Felső szint:

- 3 szoba + nappali
- gázcirkó fűtés és kandalló
- belső szigetelés
- felújított konyha, fürdőszoba és járólapok
- fa és műanyag nyílászárók

Ritka lehetőség, ne maradjon le róla!

Megtétekintésért, bővebb információért keressen bizalommal!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 170 m²

Telek területe: 170 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1987

Felújítás éve: 2018

Pince van: Van

Pince területe: 8 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

85 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Eladó hatalmas belvárosi családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz