

## Eladó, 107 m2-es extra ház, Nappali + 3 szoba.



Irányár:

**117 800 000 Ft**1 100 935 Ft/m<sup>2</sup>**335 948 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gőbolyös Edő**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

### Leírás:

Új építésű ház eladó, Kecskeméttől 15 percre! A képek a jelenlegi készültségi fokon készültek, hamarosan költözhető!

Eladó, Ballószögön egy 107 m<sup>2</sup>-es extra ház, Nappali + 3 szoba.

Jellemzők:

- Porotherm tégl
- Öntött beton födém
- Térkő, kerítés és műfű benne van az árban!
- Telek 450 m<sup>2</sup>
- Összközmű
- Elektromos alumínium redőny, szúnyogháló
- 15,5 m<sup>2</sup>-es simított beton, extra burkolatos terasz
- Prémium burkolatok
- Szülői hálószobához külön fürdőszoba, összesen 2 fürdőszoba, 3 wc
- Háztartási helyiség
- Klíma
- Bosch gázkazán
- Beépített gépésített konyhabútor
- Gyorsan költözhető!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 107 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 450 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**117 800 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

**Eladó, 107 m<sup>2</sup>-es extra ház, Nappali + 3 szoba.**



Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: **+36 30 161 2378**  
E-mail: [edit.gobolyos@h36.hu](mailto:edit.gobolyos@h36.hu)