

Eladó utcafronttal rendelkező üzlethelyiség!



Irányár:

195 000 000 Ft722 222 Ft/m²

532 729 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának abszolút központi részén ELADÓ, egy jelenleg 2 üzleti egységből álló, 3 külön utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiség, iroda!

Jellemzők:

- 2 db utcai bejárattal rendelkező sok éve működő üzlethelyiség. Az ingatlan másik részét, egy polgári otthon képezi.
- frekventált városközponti elhelyezkedés
- gáz cirkó fűtésrendszer (3db kazán)
- klímák
- riasztók
- **516 m2-es telek**
- kb 270 m2-es felépítmény
- bármilyen vállalkozás célra, befektetésnek, egyéb üzleti célra is kiváló
- pince
- páratlan lehetőség egészségügyi központ kialakítására, befektetésnek, vagy egyéb szolgáltatói központnak.
- parkolás az utcán lehetséges, az ingatlan előtt és környékén számos parkolóhely áll rendelkezésre!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 270 m²Telek területe: 516 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 9 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Pince van: Van

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Emelet: földszint

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

195 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség

**Eladó utcafronttal rendelkező
üzlethelyiség!**



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu